

# 免許更新に必要な書類

| 届出先            | チェック         | 書類名   | 法人             | 個人 |
|----------------|--------------|---|----------------|----|
| 府庁および<br>地方整備局 | ★            | 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（第1面）  | ○              | ○  |
|                |              | 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（第2面）  | ○              | ×  |
|                |              | 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（第3面）  | ○              | ○  |
|                |              | 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（第4面）  | △              | △  |
|                |              | 相談役及び顧問の名簿（添付書類4 第1面）   | ○              | ×  |
|                |              | 5/100以上の株主または出資者の名簿（添付書類4 第2面）  | ○              | ×  |
|                | ★            | 略歴書（添付書類6）  | ○              | ○  |
|                | ★            | 専任の宅地建物取引士の設置等に係る誓約書 専任の宅地建物取引士が必ず自署                                      | ○              | ○  |
|                | ★            | 宅地建物取引士証の写し（両面）   | ○              | ○  |
|                | ★            | 履歴事項全部証明書 発行後3か月以内のもの   | ○              | ×  |
|                |              | 宅地建物取引業経歴書（添付書類1 第1面）   | ○              | ○  |
|                |              | 宅地建物取引業経歴書（添付書類1 第2面）   | ○              | ○  |
|                |              | 貸借対照表及び損益計算書（申請直前1年分）   | ○              | ×  |
|                |              | 資産に関する調書（添付書類7）   | ×              | ○  |
|                |              | 納税証明書（様式その1）  | ○              | ○  |
|                |              | 5条誓約書（添付書類2）  | ○              | ○  |
|                |              | 専任の宅地建物取引士設置証明書（添付書類3）  | ○              | ○  |
|                | ★            | 宅地建物取引業に従事する者の名簿（添付書類8）   | ○              | ○  |
|                | ★            | 事務所付近の地図 最寄駅から事務所までの距離、徒歩時間記載のこと  | ○              | ○  |
|                | ★            | 事務所写真・見取り図 全景・入口・商号・事務所内部・業者票・報酬額表  | ○              | ○  |
|                |              | 事務所を使用する権限に関する書面（添付書類5）   | ○              | ○  |
|                |              | 個人代表者の住民票 ※マイナンバー記載の無いもの  | ×              | ○  |
|                |              | 身分証明書 発行後3か月以内のもの 本籍地の役場にて取得<br>*但し、専任の宅地建物取引士除く                          | ○              | ○  |
|                |              | 登記されていないことの証明書 発行後3か月以内のもの<br>大阪法務局での窓口交付か東京法務局での郵送交付<br>*但し、専任の宅地建物取引士除く | ○              | ○  |
|                |              | 「大阪府手数料(Pos)」納付用連絡票 知事免許・新規申請用  | ○              | ○  |
|                | 宅建協会<br>○は必須 | ○   | 申請書類副本より ★分の写し |    |
| ○              |              | 新免許証の写し 後日発行されてからの提出可   |                |    |
| ○              |              | 顔写真 スマホ等で撮影したもので可 代表者のみ   |                |    |
| △              |              | 口座振替依頼書 ※口座番号に変更がある場合は郵送・来館で受付<br>※押印要（銀行お届け印）                            |                |    |
|                |              |   |                |    |
| △              |              | 会員カード返却（正 A B ）   |                |    |

2024.10改訂

①上記書類は、泉州支部HP（下記リンク参照）よりダウンロードして頂くか、支部まで取りに来て下さいますようお願い致します。

<https://www.takken-sensyu.jp/koushin-henkou/koushin/>

②府庁へご提出の際、書類を2部（正・副）作成し提出して下さい。（知事免許の場合）

（更新は府庁へ免許年月日の3ヶ月前～1ヶ月前（90日前～30日前）までに、お済ませ頂きますようお願い致します。）

③府庁届け出後、大阪府収受印のある副本より★分の写しと、新免許証の写し、顔写真をご準備頂き泉州支部まで提出して下さい。



大阪府宅地建物取引業協会  
**泉州支部**

大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部

TEL 072-438-9001

FAX 072-438-9004

e-mail osakatakken-sensyu@song.ocn.ne.jp