

※2018年4月から、宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は、処分を加重することとなりました。具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に処分を加重します。



## 令和4年度 第3回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。

研修会形式：Web研修（Web動画配信による研修会）【全体約116分】	
<p><b>第1部</b> 裁判例から学ぶ売買契約トラブルと注意点(約53分)</p> <p>【研修の目的】 不動産取引の現場では、契約の過程で起こったトラブルが裁判にまで発展してしまうことがあります。売買契約におけるトラブルに焦点を当て、実際に争われた裁判例を題材にし、再現ドラマを交えながらその注意点を詳しく解説します。</p> <p>①建築条件付土地売買契約に関するトラブル(約17分) ・何故このような契約が交わされるのか ・建築条件付土地売買契約の概要、利点・問題点</p> <p>②埋設管(農業用水路)に関するトラブル(約14分) ・売主の責任、買主の責任 ・媒介業者の調査・重要事項説明義務</p> <p>③通行地役権に関するトラブル(約22分) ・地役権設定登記と背信的悪意者 ・トラブルにならないために気をつけること</p>	<p><b>第2部</b> デジタル社会のIT重説と電子契約～便利に活用ハトサポサイン～(約63分)</p> <p>【研修の目的】 「デジタル社会形成整備法」に基づき、宅地建物取引業法等の各種法律が改正されました。法律改正の経緯や電子契約について、各種法令に沿った業務の進め方、注意点やハトサポサインを用いた実務的な説明を交えて解説します。</p> <p>①デジタル社会形成整備法に基づく宅地建物取引業法等の改正について(約33分) ・重要事項説明等の電磁的方法による提供関係等</p> <p>②IT重説および電子契約に関する実務解説～賃貸借契約の場合～(約21分) ・事前承諾・ハトサポサインの操作手順(重要事項説明書)等</p> <p>③ハトサポサインに関するQ&amp;A～活用方法をズバリ解説します～(約9分)</p>
<p><b>全宅連のWebサイトより研修動画を視聴されても大阪宅連の受講履歴が付きません。必ず大阪宅建協会Webサイトよりご視聴下さい。</b></p>	

- 動画視聴期間 / 令和5年2月6日(月)午前0時～3月10日(金)午後11時59分(※)
- 受講方法 / 大阪宅建協会Webサイト(https://www.osaka-takken.or.jp/)の会員ページよりWeb研修サイトにログインして研修動画を視聴(確認テスト回答で受講完了)
- 受講料 / 会員(正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者)は無料

インターネット環境のない会員・会員以外：研修動画上映会へ出席(確認テスト有)  
研修動画上映会申込書を所属支部にFAXして下さい。

- ※研修動画を視聴しないと確認テストへ進めません。(初回視聴時は早送り不可)期間を過ぎますと自動的に期間外画面になり、確認テストに回答できなくなります。
- ※研修期間終了間際は回線が混み合う可能性があります。
- ※パソコン故障やインターネット回線不具合による受講ミスのないよう、余裕をもって受講完了して下さい。
- ※平成30年4月から、宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は、処分を加重することとなりました。具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に処分を加重します。

[主催]	(一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部
------	---

### Web研修受講方法



大阪宅建協会Webサイト <https://www.osaka-takken.or.jp/>



会員ページ用のユーザー名とパスワードが必要です。  
(わからない場合は所属支部へお問い合わせください)

- [会員ページへ]  
①トップページ右上の“会員ページ”ボタンを押す。  
②ユーザー名とパスワードを入力してOKボタンを押す。



- [Web研修サイトへ]  
①会員のページの“Web研修サイト”のボタンを押す。  
②Web研修サイトでは、受講する人の選択が必要です。正会員、準会員A、準会員B、その他従業者の中で該当するものを選択して“ログイン”ボタンを押してください。  
(研修受講者区分がわからない場合は、所属支部へお問い合わせください)

### 研修動画上映会

日時： 令和5年3月3日(金)  
13:30～16:00 終了予定 (13:00～受付)  
会場： 大阪府宅建会館 2階会議室(大阪市中央区船越町2-2-1)  
内容： ①Web研修についての説明 ②研修動画上映 ③確認テストとアンケート記入  
定員： 50名  
※ご都合が合わない場合は本部までご相談ください。

#### 研修動画上映会申込書

所属支部 \_\_\_\_\_  
 商号または名称 \_\_\_\_\_  
 出席者 \_\_\_\_\_  
 (区 分) 正会員 準A 準B 従業者 \_\_\_\_\_  
 TEL: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

受講理由に○をつけて下さい。 受講日   
 理由[インターネット環境なし・パソコン等故障・業務上の都合・その他( )]

※ご所属の支部にFAXしてください。ご受講いただけない場合のみ、所属支部からご連絡します。

### ◇支部 研修動画上映会

日時：2023年3月2日(木)13:10～16:00予定(13:00～受付)  
 会場：泉州支部3F 岸和田市上町9-4  
 泉州支部での上映会に参加希望の方は上記申込書欄に記入の上泉州支部までFAX下さい。  
 泉州支部上映会 3/2 出席する  はい  いいえ **※コロナウイルスの影響により中止の場合があります。**  
 泉州支部 FAX:072-438-9004