

※2018年4月から、宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は、処分を加重することとなりました。具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に処分を加重します。



令和4年度 第2回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。

研修会形式：Web研修（Web動画配信による研修会）【全体約102分】

<p>第1部 LGBTって、なに？ ～宅建業者として知っておくべきこと～ (約42分)</p> <p>【研修の目的】 LGBTを例とした性的マイノリティを取り巻く社会環境は大きく変化しており、国・自治体のみならず企業においても支援の取組みが増加しています。宅地建物取引においても適切な対応が求められるため、ケーススタディや大阪府の条例を取り上げ、事業者として果たすべき責務について解説します。</p> <p>①「LGBT」って、なに？ ・LGBTとは ・LGBTを取り巻く社会環境</p> <p>②性的マイノリティに対する理解・支援が進んでいます！ ・国、自治体、企業等の施策</p> <p>③ケーススタディで学ぶLGBTのお客様との対応について ・宅地建物取引における事例解説</p> <p>④宅地建物取引業者の皆様へ、ご理解・ご協力をお願いいたします！ ・大阪府条例、最近の人権問題事象、宅地建物取引業人権推進員養成講座について</p>	<p>第2部 不動産広告の表示規約改正と最近の違反事例・相談事例について (約60分)</p> <p>【研修の目的】 「不動産の表示に関する公正競争規約(表示規約)」及び「表示規約施行規則」が令和4年9月1日に改正施行されたことに伴い、不動産広告の表示事項に追加・変更が行われた点について、過去の違反事例・相談事例を交えながら解説します。</p> <p>①不動産の表示に関する公正競争規約・同施行規則の改正について ・追加された項目、変更された項目</p> <p>②実際に指摘を受けた違反事例の紹介 ・インターネット広告における違反事例</p> <p>③よくある相談事例 ・表示規約の規制を受ける範囲 ・所要時間計測の起点 等</p>
---	--

全宅連のWebサイトより研修動画を視聴されても大阪宅建の受講履歴が付きません。必ず大阪宅建協会Webサイトよりご視聴下さい。

- 動画視聴期間 / 令和4年10月10日(月)午前0時～11月11日(金)午後11時59分(※)
- 受講方法 / 大阪宅建協会Webサイト(https://www.osaka-takken.or.jp/)の会員ページよりWeb研修サイトにログインして研修動画を視聴(確認テスト回答で受講完了)
- 受講料 / 会員(正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者)は無料

インターネット環境のない会員・会員以外：研修動画上映会へ出席(確認テスト有)
研修動画上映会申込書を所属支部にFAXして下さい。

※研修動画を視聴しないと確認テストへ進めません。(初回視聴時は早送り不可) 期間を過ぎますと自動的に期間外画面になり、確認テストに回答できなくなります。
※研修期間終了間際は回線が混み合う可能性があります。
※パソコン故障やインターネット回線不具合による受講ミスのないように、余裕をもって受講完了して下さい。
※平成30年4月から、宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は、処分を加重することとなりました。具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に処分を加重します。

Web研修受講方法



大阪宅建協会Webサイト <https://www.osaka-takken.or.jp/>



会員ページ用のユーザー名とパスワードが必要です。
(わからない場合は所属支部へお問い合わせください)

- 【会員ページへ】
- ①トップページ右上の“会員ページ”ボタンを押す。
 - ②ユーザー名とパスワードを入力してOKボタンを押す。

- 【Web研修サイトへ】
- ①会員のページの“Web研修サイト”のボタンを押す。
 - ②Web研修サイトでは、受講する人の選択が必要です。正会員、準会員A、準会員B、その他従業員の中で該当するものを選択して“ログイン”ボタンを押してください。(研修受講者区分がわからない場合は、所属支部へお問い合わせください)

研修動画上映会

日時： 令和4年11月4日(金)
13:30～16:00 終了予定 (13:00～受付)
会場： 大阪府宅建会館 2階会議室(大阪市中央区船越町2-2-1)
内容： ①Web研修についての説明 ②研修動画上映 ③確認テストとアンケート記入
定員： 50名
※ご都合が合わない場合は本部までご相談ください。

研修動画上映会申込書

所属支部 _____

商号または名称 _____

出席者 _____

(区 分) 正会員 準A 準B 従業者

TEL: _____ FAX: _____

受講理由に○をつけて下さい。 受講日 11月4日(金)
理由[インターネット環境なし・パソコン等故障・業務上の都合・その他()]

※ご所属の支部にFAXしてください。ご受講いただけない場合のみ、所属支部からご連絡します。

◇支部 研修動画上映会

日時：2022年11月4日(金)13:10～16:00予定(13:00～受付)

会場：泉州支部3F 岸和田市上町9-4

泉州支部での上映会に参加希望の方は上記申込書欄に記入の上泉州支部までFAX下さい。

泉州支部上映会 11/4 出席する □はい ※コロナウイルスの影響により中止の場合があります。
泉州支部 FAX: 072-438-9004

【主催】

(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部