

2021年10月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部

2021年10月12日15:30~16:45

於 支部4F会議室

出席:辻(房)・打越・寺田・西嶋・長谷川

西・関・花田(裕)・山口・橋本(英)・向井・藤田(統)・澤田・清水・山内

(常任相談役:小山・寺田・福山)

(相談役:)

(監査:)

委任:岸本・松村・脇島田

(相談役:)

(監査:今井・安田・藤田(明))

評議員総数:24名 出席数: 14名 委任状: 3名 (最終出席数:14名・欠席:7名)

会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶 大政連の政策要望について
- 本部理事会報告

議長 寺田 歩

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
(株)モノリス	かみくぼ けん 上久保 謙	かみくぼ れいこ 上久保 令子	和泉市	(1)62971	新入会
(株)関西不動産センター 和泉府中駅前店	やまだ たかひこ 山田 孝彦	同 左	和泉市	(1)60628	//
中筋不動産建設	なかすじ ひでき 中筋 秀樹	同 左	岬町	(1)62954	//
家心(株)	くろだ しゅうへい 黒田 修平	同 左	熊取町	(1)62938	//

○報告者より報告済

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
(株)ダイキチ	小田 吉彦	比嘉 新	貝塚市	7月②入会
JTMホールディングス(株)	山添 翔	平岡 里紗	田尻町	8月①入会
(株)モノリス	上久保 謙	上久保 令子	和泉市	9月①入会
(株)関西不動産センター 和泉府中駅前店	山田 孝彦	同 左	和泉市	9月②入会
中筋不動産建設	中筋 秀樹	同 左	岬町	//
家心(株)	黒田 修平	同 左	熊取町	//

(株)ダイキチ 準B 入会時は、餅野法善氏だったが変更

〔議 事〕

議決第1号 当月度退会申請者承認に関する件

支部長 辻房克

- ・泉州クリエイティブ(株) 代表者:中筋 勝巳 (4)50689 (泉佐野市) 退会(廃業)
- ・(有)ミヤタ不動産 代表者:宮田 隆一 (11)20868 (泉佐野市) 退会(廃業)
- ・アシスト(株) 代表者:橋本 武 (3)54036 (泉南市) 退会(廃業)

9月末:会員数 475名(正会員: 442名、準会員A: 33名)、準会員B: 297名

2021年3月末会員数:460名(正:428名、A:32名、B:294名)

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

●賛成多数で可決承認

議決第 2 号 事務局用携帯電話の購入に関する件

総務財政委員長 関康弘

2021 年 9 月度執行部会 持越し審議

LINEやPayPayなどの利用が普及し、役員とのやりとりも増えた。

現在の 1 台では業務が行えない時間帯が生じる為、Wi-Fi用でも構わないので、1 台追加したい。

ソフトバンク見積：現在の支部携帯のシェア回線にて利用

アンドロイド 2800 円

iPhone 3500 円

●賛成多数で可決承認

●iPhone を購入

議決第 3 号 ゲスト用 Wi-Fi 環境の追加に関する件

システム研修広報委員長 藤林大介

2021 年 9 月度執行部会 持越し審議

現在支部事務局内では、事務局用のネットワークしかなく、役員・会員に利用してもらえる Wi-Fi がない為、個人携帯などでインターネットに繋げなければならない

大塚商会 無線機 Aruba 12000 円/月 (WiFi6、WPA3 対応、20 台以上接続可能)

富士フィルム 無線機 バッファロー2 台 73600 円 (約 10 台接続可能)

●賛成多数で可決承認

●富士フィルムの無線機を購入

議決第 4 号 支部 事業活動総合保険の満期に伴う契約に関する件 総務財政委員長 澤田希美代

保険期間満了日:2021年12月1日

契約プラン: ワイド plus

保険期間:2021年12月1日4:00~2022年12月1日4:00までの一年間

保険金額/支払限度額: 800万円

保険料: 29,180円

<資料-① 参照>

【参考 2020年10月評議員会議決】

サポートセンターがAIGとの提携解消のため、あいおいニッセイ同和損保のタフビズ事業活動総合保険への切替を議決し
加入

【参考 2019年10月評議員会議決内容】

保険種類 企業財産保険
満期日 2019年12月1日
保険期間 1年
保険料 23,400円
保険料払込方法 集団扱 1回払
保険会社 A I G損害保険(株) (代理店: (株)大阪宅建株[°]-センター)

(保険料推移)

2012.12.1~2013.12.1 30,520円 (富士火災)
2013.12.1~2014.12.1 30,520円
2014.12.1~2015.12.1 30,520円
2015.12.1~2016.12.1 31,480円
2016.12.1~2017.12.1 29,810円
2017.12.1~2018.12.1 33,200円 (AIG)

●賛成多数で可決承認

報告第 2 号 (評議員選出)選挙管理委員会 開催報告について

支部長 辻房克
選挙管理委員長 打越覚

2021 年 10 月 1 日 選挙管理委員会を開催

<地区割>

- ・和泉地区(和泉市・高石市)
- ・泉大津地区(泉大津市・忠岡町)
- ・岸和田地区(岸和田市)
- ・貝塚地区(貝塚市・熊取町)
- ・泉佐野地区(泉佐野市・田尻町)
- ・泉南地区(泉南市・阪南市・岬町)

<地区長>

- 打越
- 関
- 西嶋
- 澤田
- 長谷川
- 清水

※前回(2018・2020 改選時)同様

<選出枠>

各 25 名に 1 名選出。但し、端数が 10 以上の場合は繰り上げるものとする。

地 区	会員数 10/31 現在	選出枠
和 泉 地 区	86	3
泉 大 津 地 区	52	2
岸 和 田 地 区	150	5
貝 塚 地 区	68	3
泉 佐 野 地 区	83	3
泉 南 地 区	30	1
合 計	469	18

※上記は 8/23 現在の会員数

<選出数>

選挙による選出 18 名 + 支部長推薦 9 名 = 27 名

<投票期間>

2021 年 11 月 22 日(月) ~ 12 月 3 日(金) 17:00 (事務局必着)

<投票方法>

所定の返信用封筒による投票若しくは支部事務局持参

<選出基準>

泉州支部 評議員選出規程による

○報告者より報告済

報告第3号 (支部長選出)選挙管理委員会開催報告について

支部長 辻房克

(支部長選出)選挙管理委員長 福山信宏

2021年10月1日(金)10:00～ 選挙管理委員会開催

選挙管理委員長: 福山 信宏

支部長立候補期間:2021年11月22日(月)～ 12月3日(金)15:00

届出方法:支部事務局へ持参

次回委員会開催日:2021年12月3日(金) 15:00より

○報告者より報告済

報告第4号 第38回不動産無料一般相談フェア開催報告について

会員事業企画推進委員長 清水健次

青鳩会部会長 藤田統治

日時: 2021年9月18日(土) 10:00～16:00

場所: 支部1F及び駐車場

予算: 54万円

経費: 29,231円

来場者数: 5名

相談件数: 1件

出務者: 10名

(藤田(統)・向井・脇島田・長谷川・打越・山内・岸本(博之)・沢井・奥(政)・執行)

売上: 11,500円

チャイティ総額: 4,000円

※売上とチャイティは、塩釜市商業協同組合・日本ライトハウス・家庭養護促進協会へ分配して互礼会時に送金予定

○報告者より報告済

報告第5号 従業員冬季賞与について

総務財政委員長 澤田希美代

2021年10月4日(月)総務財政委員会 開催

支給日:2021年12月10日(金)

○報告者より報告済

報告第 6 号 岸和田市より 中小企業など月次支援応援金のご案内について

総務財政委員長 澤田希美代

対象者:(1)今後も岸和田市内での事業継続意思がある以下の中小企業者等

中小法人:岸和田市内に本店を有していること

個人事業主:岸和田市内に主たる事業所を有していること

(2)2021年4月から8月までの間で、2019年又は2020年の同月の事業収入と比較して50%以上減少した月が存在し、国の月次支援金を受給していること

(3)市税を滞納していないこと

支給額:月額最大4万円×5カ月 = 最大20万円

申請期間:2021年10月5日~2022年1月31日まで

問合せ先:岸和田市役所 産業政策課「岸和田市月次支援応援金担当」宛

<資料 ちらし参照>

○報告者より報告済

報告第 7 号 青鳩会役員会報告について

会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

2021年10月4日 役員会開催

○報告者より報告済

報告第 8 号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

会長 平田守

○宅友会

会長 寺田歩

○不動産コンサル会

会長 小山茂雄

○囲碁部

会長 中筋健二

○報告者より報告済

●大阪本部メルマガより

●消費生活用製品安全法施行令一部改正に係る本会策定「付帯設備表」の一部改訂について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/09/post-1459.html>

●踏切道改良促進法等の一部改正について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/09/post-1465.html>

●踏切道改良促進法等の一部改正に伴う大阪宅建版書式の更新について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/10/post-1471.html>

●建築計画概要書等の電子申請受付開始について【大阪府】

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/10/post-1470.html>

●クイックマニュアルの公開について(2022年1月稼働 新レインズシステム用)

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/10/post-1477.html>

その他

●(大政連)大阪府議会議員貝塚市補欠選挙 候補者の推薦について

大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克

2021.09.24 岸本副支部長へ候補者より推薦依頼あり

2021.09.24 岸本副支部長より辻支部長へ推薦の可否について確認

告示日: 2021年9月24日(金)

投票日: 2021年10月3日(日)

候補者: 和田 真紀代 (新人・自民党公認)

2021.09.24 推薦状及び祈必勝を届出済

※評議員会議決を行う時間が無かったため、地区長判断にて推薦済

○報告者より報告済

●(大政連)岬町長選挙 地区活動費の拠出について

大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克

投票日: 2021年9月19日(日)

推薦: 田代 堯氏(現職)

当落: 当選

当選祝: 3万円(11月22日選挙事務所へ持参済)

○報告者より報告済

●2022 年度事業計画案・予算案の検討について(依頼)

支部長 辻房克

各委員会へ支部長より提案

大阪宅建協会からの業務委託費について
青鳩会の活動について
まちづくりのための自治体対応プロジェクトチームの活動について
助成金など事業について
委員会が連携し行う事業について
会員支援特別委員会について
会員交流会について

等

12 月中旬までに、各委員会の事業計画案及び予算案を事務局までお願いいたします。

○報告者より報告済

以上

10 月度月間行事報告

- 1 日 青鳩会 清掃活動(岸和田駅前・支部前) 7:30~8:00
- 1 日 評議員選出選挙管理委員会(支部) 8:30~ [執行部]
- 1 日 支部長選出選挙管理委員会(支部) 10:00~ [辻支部長・相談役]
- 1 日 会員支援特別委員会法人設立準備委員会(支部) 10:15~ [辻支部長・副支部長]
- 1 日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 []
- 4 日 会議事前打ち合わせ(支部) 10:00~
[辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・関委員長・澤田委員長・清水委員長]
- 4 日 全日本不動産政治連盟大阪府本部との政策要望意見交換会(本部) [辻支部長・福山相談役]
- 4 日 総務財政委員会(支部) 12:00~ [総務財政委員会]
- 7 日 インストラクター出前講習(浪切ホール)14:00~ [システム研修広報委員会]
- 7 日 研修インストラクター運営小委員会(本部 web)13:00~ [笹倉氏]
- 7 日 研修インストラクター全体講義(本部 web)14:00~ [笹倉氏他]
- 8 日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [金元氏]
- 8 日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [佐藤氏]
- 8 日 組織委員会(本部)15:00~
- 11 日 公取協 不動産広告実態調査事前審査会(全日大阪会館)14:00~ [岩本委員長]
- 11 日~11/12 不動産業務研修会受講期間
- 12 日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 12 日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)18:00~ [PTメンバー]
- 12 日 研修インストラクター重要事項説明書グループ小委員会(本部 web)14:00~ [楠本氏]
- 14 日 総務財政委員会(本部 web)14:00~ [打越副支部長]
- 14 日 システム研修広報委員会(支部) 15:30~

- 15日 泉州縦断ウルトラ相談会&セミナー(煉瓦館コットンホール)
- 15日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [藤林委員長]
- 15日 研修インストラクター契約書グループ小委員会(本部 web)14:00~ [笹倉氏]
- 18日 岬町空家等相談会 (まちづくり交流館)14:00~16:00 [長谷川副支部長・奥(佳)氏]
- 18日 女性部会役員会(本部) 15:00~ [戎野(京)氏]
- 18日 政治活動委員会・政策委員会合同会議(本部 web)14:00~ [辻支部長・福山相談役]
- 19日 検印(支部) [澤田委員長]
- 19日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [中西氏]
- 21日 泉大津市一日なんでも相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [岩本委員長]
- 21日 研修インストラクター賃貸グループ小委員会(本部 web)14:00~ [室谷氏・戎野(京)氏]
- 22日 支部長会議(本部 web)13:00~ [辻支部長]
- 22日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [沢井氏]
- 22日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [金子副委員長]
- 23日 不法屋外広告物実態調査(泉州エリア) 10:00~ [綱紀自主規制相談所運営政策委員会]
- 25日 システム委員会全体会議(本部) [西嶋副支部長・向井副委員長]
- 25日 青鳩会部会長会議(本部 web)15:00~ [長谷川副支部長・藤田副委員長]
- 25日 組織委員会(本部)15:00~
- 29日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [室谷氏]
- 29日 企画推進委員会(本部 web)15:00~ [長谷川副支部長]

☆次回評議員会開催予定日 2021年11月9日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月 度	日 時	会 場	事前打合せ
10 月 度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11 月 度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12 月 度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1 月 度	2022. 1.7 (金)		12.23(木) *
2 月 度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3 月 度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4 月 度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

※事前打合せ出席者： 支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長
総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

月 度	日 時	会 場	事前打合せ
5 月 度	2022. 5.10(火)		5.2(月)?
6 月 度	2022. 6.14(火)		6.6(月)
7 月 度	2022. 7.12(火)		7.4(月)
8 月 度	2022. 8. 9(火)		8.1(月)
9 月 度	2022. 9.13(火)		9.5(月)
10 月 度	2022.10.11(火)		10.3(月)
11 月 度	2022.11. 8(火)		10.31(月)
12 月 度	2022.12.13(火)		12.5(月)

1 月度	2023. 1.		?
2 月度	2023. 2.14(火)		2.6(月)
3 月度	2023. 3.14(火)		3.6(月)

会議などの行事はこちらからご確認ください。



<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

《定期的な会議開催及び今後の予定》

評議員会の前週の月曜日 会議事前打ち合わせ

(支部長、総務財政担当副支部長、会員事業企画推進担当副支部長、
総務財政委員長、会員事業企画推進委員長)

評議員会の前週の月曜日 青鳩会 役員会 (青鳩会)

第 2 火曜日 14:00or14:30~ 執行部会 (執行部・常任相談役・相談役)

第 2 火曜日 15:30~ 評議員会 (支部長・評議員・監査・常任相談役・相談役)

第 2 火曜日 18:00~ まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(PTメンバー)

第 2 金曜日 15:30~ システム研修広報委員会 (システム研修広報委員会)

その他委員会:都度

2 か月に一度 第 3 木曜日 18:00~ 青鳩会定例会 (青鳩会)

<一般相談> (支部相談員)

毎週金曜日 支部相談(一般無料相談)

毎月第 2.4 金曜日 泉大津市相談(一般無料相談)

毎月第 3 火曜日 岸和田市相談(一般無料相談)

<PT相談> (PT相談員)

奇数月第 4 木曜日 和泉市空家等相談会

奇数月第 2 木曜日 岸和田市空家等相談会

偶数月第 3 金曜日 熊取町空家等相談会

3 か月に一度 岬町空家等相談会

4 か月に一度 第 4 木曜日 阪南市空家等相談会

年に 1 回 泉佐野市空家等相談会

年に 1 回 貝塚市空家等相談会

年に 2 回 泉南市空家等相談会

未定 田尻町空家等相談会

新年祝賀互礼会(1月)(会員事業企画推進委員会)
通常総会(4月)(総務財政委員会)
入会者事務所訪問・入会審査会(都度)(組織委員会・綱紀自主規制相談所運営政策委員会・大政連)
不動産無料一般相談フェア(会員事業企画推進委員会・システム研修広報委員会ほか)
不動産業務研修会(web)(システム研修広報委員会)
献血活動(会員事業企画推進委員会)
AED講習会(会員事業企画推進委員会)
岸和田警察 交通安全キャンペーンなど(会員事業企画推進委員会)
空き家セミナー・相談会(まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム)
宅地価格システム用 価格査定(システム研修広報委員会)
不動産屋外広告実態調査・(公取協)実態調査(綱紀自主規制相談所運営政策委員会)
苦情相談(都度)(綱紀自主規制相談所運営政策委員会)
行政への陳情・提言活動など(都度)

毎月1日 7:30～ 清掃活動(青鳩会)

毎月1日 7:30～ かたづけたい(綱紀自主規制相談所運営政策委員会)

(議長署名)

[寺田]

(議事録署名人)

[山内]

[向井]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp