

2021年9月度 評議員会 議事録

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部
2021年9月14日 15:30~16:15
於 支部4F会議室

出席:打越・寺田・西嶋・長谷川

西・関・花田(裕)・山口・橋本(英)・向井・藤田(統)・脇島田・北村・澤田・清水・富田・山内

(常任相談役:)

(相談役:)

(監査:)

委任:岸本・松村・岩本

(相談役:)

(監査:今井・安田・藤田(明))

評議員総数:24名 出席数: 17名 委任状: 3名 (最終出席数:17名・欠席:4名)
会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶 → 支部長欠席の為、打越筆頭副支部長より
- 本部理事会報告

議長 長谷川 好伸

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
JTMホールディングス(株)	やまごま しゅう 山添 翔	ひらおか りさ 平岡 里紗	田尻町	申請中	新入会
(株)大萬	もりゆき けんじ 守行 謙治	やまもと やすし 山本 靖	泉大津市	申請中	//
みやうちこうさん 宮内興産(株)	みやうち りょうへい 宮内 良平	同 左	泉佐野市	申請中	//
(株)小林新建	こばやし しんご 小林 信吾	同 左	和泉市	申請中	//
(同)岩出不動産	いわで ひでお 岩出 秀夫	いわで まゆみ 岩出 真由美	岸和田市	申請中	//
ハッピー不動産(有)	ひろもと のりひこ 廣本 紀彦	同 左	和泉市	申請中	//

(同)岩出不動産・ハッピー不動産(有) 大政連未入会

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
(株)ダイキチ	小田 吉彦	餅野 法善	貝塚市	7月②入会
(株)大萬 ^{だいまん}	守行 謙治 ^{もりゆき けんじ}	山本 靖 ^{やまもと やすし}	泉大津市	8月①入会
宮内興産(株) ^{みやうちこうさん}	宮内 良平 ^{みやうち りょうへい}	同 左	泉佐野市	〃
(株)小林新達 ^{こばやししんけん}	小林 信吾 ^{こばやし しんご}	同 左	和泉市	〃
(同)岩出不動産 ^{いわでふどうさん}	岩出 秀夫 ^{いわで ひでお}	岩出 真由美 ^{いわで まゆみ}	岸和田市	〃
ハッピー不動産(有)	廣本 紀彦 ^{ひろもと のりひこ}	同 左	和泉市	〃

JTMホールディングス(株)、(株)ダイキチ は来月以降挨拶予定

8月末:会員数 474名(正会員: 442名、準会員A: 32名)、準会員B: 295名

2021年3月末会員数:460名(正:428名、A:32名、B:294名)
 2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)
 2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)
 2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)
 2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)
 2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)
 2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

〔議 事〕

議決第1号
 議決第2号

●議決第1号・2号ともに来月へ持越し審議

議決第3号 支部事務局体制の整備に関する件

総務財政委員長 澤田希美代

- ・職員の雇用
- ・業務の見直し
- ・事業の見直し

- 賛成多数で可決承認
- 上記3点について議決済
- 職員の雇用については、パート職員を1名募集

議決第 4 号 パート職員の契約更新手続きに関する件

総務財政委員長 澤田希美代

職員名:吉田 享子

雇用日:2020年10月5日

更新日:2021年10月5日

待遇:10/16より正社員登用

●賛成多数で可決承認

議決第 5 号 評議員選出選挙 選挙管理委員会の設置に関する件

支部長 辻房克

委員会構成:執行部(支部長・副支部長・総務財政委員長・会員事業企画推進委員長)

委員長:_____

※10月末現在の正会員・準会員Aが選挙人となる

※11月中旬に投票用紙発送

<資料-① 参照>

【泉州支部評議員選出規程 抜粋】

(選出管理委員会の設置)

第4条 支部規則第23条に基づき、選出に関する事務を執行するために選出管理委員会(以下、委員会という)を置く。

(委員会の構成)

第5条 委員会は、支部長、副支部長、総務財政委員長、会員事業企画推進委員長のうちより評議員会において委嘱された委員をもって構成する。

2. 委員の互選により委員長1名を選出する。

(委員長の権限)

第6条 委員長は、委員会を代表し、委員会を招集し、その議長となる。

2. 委員は、委員長を補佐し、委員長事故あるときは、その職務を代行する。

●賛成多数で可決承認

●委員長は 打越党筆頭副支部長を選任するものとする

●10/1に選挙管理委員会開催予定

議決第 6 号 支部長選出選挙 選挙管理委員会の設置に関する件

支部長 辻房克

委員会構成: 常任相談役・相談役

委員長: 互選により選出

【泉州支部支部長選挙規程 抜粋】

(選挙管理委員会の設置)

第 5 条 支部規則第 2 3 条に基づき、選挙に関する事務を執行するために選挙管理委員会（以下、委員会という）を置く。

(委員会の構成)

第 6 条 委員会は、顧問、常任相談役および相談役のうちより評議員会において委嘱された委員をもって構成する。

ただし、支部長の候補者となった場合は委員となることができない。

2. 委員の互選により委員長 1 名を選出する。

<資料-② 参照>

●賛成多数で可決承認

●10/1 に選挙管理委員会開催予定

議決第 7 号 支部ホームページの掲載記事の掲載期限に関する件

システム研修広報委員長 藤林大介

(代理: 副委員長 向井崇)

現在、掲載したままとなっている、支部ホームページの掲載記事について、過去 5 年より以前のものについて、非公開にしたい。

会員動態、評議員会報告についても同様とする。(会員の処分などが掲載されているため)

●賛成多数で可決承認

議決第 8 号 新入会員紹介時での名刺交換など交流に関する件

会員事業企画推進委員長 清水健次

評議員会での新入会員紹介があるが、今後のコミュニティ形成のため名刺交換など役員との交流の場を設けてはどうか？

- ・支部事業の案内
- ・まちづくりのための自治体対応プロジェクトチームの案内
- ・青鳩会などの活動案内 など

●賛成多数で可決承認

報告第 2 号 研修インストラクター-出前講習の開催について

システム研修広報委員長 藤林大介
(代理: 副委員長 向井崇)

日 時:2021年10月7日(木) 14:00~16:00

場 所:浪切ホール 研修室 1

費 用:無料

内 容:実践 重要事項説明書作成法&注意点 (土地建物売買)

講 師: (一社)大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター 楠本充美 (有美輝)

定 員:30名

<資料-③ 参照>

※2021年8月24日支部 HP・FAX にて案内発信済

○報告者より報告済

○定員に達したため募集停止

報告第 3 号 2021 年度 第 2 回不動産業務研修会開催について

システム研修広報委員長 藤林大介
(代理: 副委員長 向井崇)

日 時:2021年10月11日(月)~11月12日(金)

講習形態:WEB講習

テーマ:①仲介実務のポイントと賃貸住宅管理業法の留意点

②障がい者差別解消法と大阪府条例改正(合理的配慮の義務化について)

本部上映会は、11月8日に予定

支部上映会については、9月システム研修広報委員会にて協議予定

※開催案内は後日発信予定

○報告者より報告済

報告第 4 号 献血活動の開催について

会員事業企画推進委員長 清水健次

日 時:2021年11月20日(土) 10:00~16:30

場 所:土生公園 (JR東岸和田駅東側)

<資料 ちらし参照>

※献血へのご協力よろしくお願ひします。

○報告者より報告済

報告第 5 号 岸和田警察交通安全イベントの中止について 会員事業企画推進委員長 清水健次

日 時:2021 年 9 月 26 日(日)

場 所:蜻蛉池公園

新型コロナウイルス緊急事態宣言発令の為中止の連絡あり(2021.08.19)

○報告者より報告済

報告第 6 号 不動産無料一般相談フェアについて

会員事業企画推進委員長 清水健次

青鳩会 藤田統治

日 時:2021 年 9 月 18 日(土) 10:00-16:00

場 所:支部会館前及び支部駐車場

詳 細:

出務費:

【2021.07 月度評議員会議事録抜粋】

日 時:2021 年 9 月 18 日(土)10:00~16:00 (岸和田祭開催日)

場 所:支部会館前及び駐車場

内 容:一般無料相談・屋台

※岸和田市保健所には確認済

※コロナウイルス緊急事態宣言が発令されていても実施する。

※コロナウイルス緊急事態宣言発令の場合は相談会はオンラインとする

※支部相談員の出務については、本人の意思にゆだねるものとする

※雨天決行 (ただし、警報(警報の種類は問わない)が発令されている場合は中止とする。)

○報告者より報告済

○相談会は、別室にてオンラインにて開催

○出務費は、執行部会において 1500 円と議決したが、1000 円とし青鳩会部会費より拠出する

○今後は、所管委員会や評議員会にて詳細を報告するよう依頼済

報告第 7 号 出務費申請書の改定について

総務財政担当副支部長 打越覚

出務費の申請時に使用している申請書が細かく入力方法も分かりづらい場合があり、改訂を行った。

<資料-④>

○報告者より報告済

○報告者より報告済

報告第 9 号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

○宅友会

○不動産コンサル会

○囲碁部

●大阪本部メルマガより

●残置物の処理などに関するモデル契約条項にかかる Q&A の公表について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/08/post-1449.html>

●大阪宅建版 重説・契約書連動版書式の更新について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/08/post-1452.html>

●浸水警戒区域の指定に伴う宅地建物取引時における情報の提供について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/08/post-1453.html>

以上

9 月度月間行事報告

1日 青鳩会 清掃活動(東岸和田駅前・支部前) 7:30~8:00

1日 かたづけたい(岸和田地域) 7:30~8:00

3日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [藤原(章)氏]

→ 新型コロナウイルス緊急事態宣言発令の為中止

6日 会議事前打ち合わせ(支部)10:00~

[支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・関委員長・澤田委員長・清水委員長]

6日 青鳩会役員会(支部・zoom)10:00~11:00 [青鳩会]

6日 政治活動・政策委員会合同会議(web)14:00~ [辻支部長・福山相談役]

7日 本部支部事務局連絡会議(zoom)10:30~12:00 [執行部・事務局]

7日 全日本不動産政治連盟大阪府本部との政策要望意見交換会(全日会館) [辻支部長・福山相談役]

7日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ運営小委員会(web) 13:00~ [笹倉氏]

7日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ全体講義(web) 14:00~[研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ]

9日 岸和田市空家等相談会(岸和田市役所)14:00~16:15 [長谷川副支部長・向井副委員長]

9日 総務財政委員会(web・本部)14:00~ [打越副支部長]

- 10日 ~~支部相談員(支部) 13:00～16:00 [堀氏] → 新型コロナウイルス緊急事態宣言発令の為中止~~
- 10日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00～15:00 [関委員長]
- 10日 組織委員会(web)14:00～
- 10日 研修インストラクター賃貸グループ小委員会(web)14:00～ [室谷氏・戎野(京)氏]
- 14日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 14日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム事前打合せ(支部・zoom)17:00～17:30
- 14日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)17:30～
- 14日 新入会員講習(web) 13:15～16:30
- 16日 検印(本部) [澤田委員長]
- 16日 研修インストラクター認定講習試験(web)
- 17日 支部休館
- 17日 研修インストラクター契約書グループ小委員会(web)14:00～ [笹倉氏]
- 18日 不動産無料一般相談フェア(支部・支部前)
- 21日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00～12:00 [寺田副支部長]
- 24日 ~~支部相談員(支部)13:00～16:00 [向井副委員長]~~
→ 新型コロナウイルス緊急事態宣言発令の為中止
- 24日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00～15:00 [中西氏]
- 24日 企画推進委員会(web)15:00～ [長谷川副支部長]
- 26日 ~~岸和田警察交通安全イベント(蜻蛉池公園) → 新型コロナウイルス緊急事態宣言発令の為中止~~
- 27日 臨時代議員総会(本部)11:00～ [辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・代議員]
- 27日 (政)幹事会(本部) [辻支部長・福山相談役]
- 27日 (宅・保)理事会・幹事会(本部) [辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長]
- 28日 組織委員会(本部)15:00～
- 30日 和泉市空家等相談会(和泉市役所・zoom) 9:00～12:10 [西嶋副支部長・阿部氏]
- 30日 阪南市空家等相談会(地域交流館 3F 共用会議室) 14:00～16:00
[長谷川副支部長・関委員長]

☆次回評議員会開催予定日 2021年10月12日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月度	日時	会場	事前打合せ
9月度	2021. 9.14 (火)		9.6(月)
10月度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11月度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12月度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1月度	2022. 1.11 (火)		12.23(木) *
2月度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3月度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4月度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

※事前打合せ出席者： 支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長
総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

行事予定

EVENTS

ホーム >

支部長挨拶 SHIBUCHOU_AISATSU	組織・役員の紹介 YAKUIN	支部会員動態表 DOUTAI	泉州支部へのアクセス MAP	宅建協会への入会について JOIN
----------------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

今日 2020年6月 印刷 月 予定リスト

日	月	火	水	木	金	土
31	6月1日	2	3	4	5	6
緊急事態宣言発令	10:00 6月会議事前打ち合わせ	CSS振替結果確認可能日 13:00 貝塚市との打合せ 14:00 守口市との固定資産 14:30 会員事業企画推進委		CSS上期①回収代金振込 本部書類提出締切 (6月①)	支部書類締切 (6月②) 支部相談員申込 13:00 支部相談	
7	8	9	10	11	12	13
		本部審査会 (6月①)・津田 14:00 執行部会 15:30 評議員会 15:30 (延期)TAKTAS.説明 18:00 P T会議	国交省担い手 応募締め切り		13:00 支部相談 13:00 泉大津市相談	
14	15	16	17	18	19	20
	第1回不動産業務研修会受講期間					
	勤怠 大政運入会促進委員	(未定)(大宅)代議員総会 (未定)報告会 - サ・リッ (未定)新理事会 - ズ・リッ 10:00 岸和田市相談	13:00 固基部	CSS前期②請求切 検印?	支部書類提出 (7月①) 本部書類提出締切 (6月②) 検印? 他2件	
21	22	23	24	25	26	27
	第1回不動産業務研修会受講期間					

(議長署名)
[長谷川]

(議事録署名人)
[山内]

[藤田(統)]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp