

# 2021年8月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部  
2021年8月10日 15:30~16:05  
於 支部4F会議室

出席:辻(房)・打越・寺田・西嶋・長谷川  
花田(裕)・山口・向井・脇島田・清水・山内

(常任相談役: )  
(相談役: )  
(監査: )

委任:岸本・松村・大西・橋本・岩本

(相談役: )  
(監査:今井・藤田(明) )

評議員総数:24名 出席数: 10名 委任状: 5名 (最終出席数: 10名・欠席: 9名)  
会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶
- 本部理事会報告 → なし

議長 西嶋 達也

## 報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
スマイルアーキテクト(株) Smile architect(株)	谷口 弘城	同左	泉佐野市	(1)62842	新入会
(株)ダイキチ	小田 吉彦	餅野 法善	貝塚市	臣(1)9919	//

大政連未入会 なし

## ●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
トンボプロパティ(株)	大倉 徹也	同左	和泉市	6月①入会
(株)N <sup>えぬす</sup> サイノバージョン	西辻 伸悟	同左	和泉市	7月①入会

すまいる あーきてくと Smile architect(株)	たにくち ひろき 谷口 弘城	同 左	泉佐野市	7月②入会
(株)ダイキチ	小田 吉彦	餅野 法善	貝塚市	—#

(株)ダイキチは、来月挨拶予定

**7月末:会員数 469名(正会員: 437名、準会員A: 32名)、準会員B: 293名**

2021年3月末会員数:460名(正:428名、A:32名、B:294名)

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

**○報告者より報告済**

**報告第2号 泉佐野市空家等対策協議会委員推薦依頼について**

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

2021年7月13日 PT会議にて議決済

泉佐野市 都市整備部 都市計画課より市長名で依頼有

依頼人数:1名

任 期:2年

報 酬:7,200円/日額

職務内容:泉佐野市空家等対策協議会に出席し、本市の空家等対策に関して検討を行う

開催予定回数:年2~3回

推薦するもの: <sup>はせがわ よしのぶ</sup>長谷川 好伸(株長谷川 正会員)

2017年~2019年 長谷川 好伸氏(株長谷川 正会員)

2019年~2021年 清水 健次氏(株アクア 正会員)

**○報告者より報告済**

### 報告第3号 不動産業務研修会開催報告について

システム研修広報委員長 藤林大介

日時:2021年6月7日(月)~7月9日(金)

日時:2021年6月11日(金)13:10~16:00 (泉州支部上映会)

参加業者数:400社

出席率:87.1%

※出欠状況については支部HPに掲載予定

(2021)第1回:87.1%	第2回:	%	第3回:	%	※すべてweb講習
(2020)第1回:78.0%	第2回:78.0%		第3回:74.4%		※すべてweb講習
(2019)第1回:62.6%	第2回:78.7%		第3回:72.2%		※すべてweb講習
(2018)第1回:62.0%	第2回:72.7%		第3回:65.7%		※第2.3回はweb講習
(2017)第1回:60.9%	第2回:73.6%		第3回:74.8%		※第2.3回はweb講習
(2016)第1回:62.6%	第2回:59.8%		第3回:56.8%		※第3回はweb講習
(2015)第1回:60.1%	第2回:63.9%		第3回:62.8%		
(2014)第1回:70.2%	第2回:70.1%		第3回:68.1%		
(2013)第1回:64%	第2回:70.9%		第3回:65.9%		

<資料-① 参照>

#### ○報告者より報告済

### 報告第4号 献血活動開催報告について

会員事業企画推進委員長 清水健次

日時:2021年7月30日(金)10:00~12:00・13:00~16:30

場所:イオンモールりんくう泉南 駐車場

受付数:受付 51名、採血者数 45名(400ml:42名、200ml:3名)、不採血者数 6名

<今後の予定>

- ・2021年11月20日(土) 東岸和田 土生公園
- ・2022年3月18日(金) コストコ和泉倉庫店

#### ○報告者より報告済

### 報告第5号 (会員支援特別委員会より)会員研修・交流旅行の開催日程の変更について

会員支援特別委員長 辻房克

会員事業企画推進委員長 清水健次

2021年5月度評議員会にて 延期して開催することを議決済

2021年7月度評議員会にて 10/19-10/21で開催することを報告済

8/2 新型コロナウイルス感染症防止のための緊急事態宣言が発令されたため、今年度としては中止とする

#### ○報告者より報告済

**報告第 6 号 (岸和田警察より)交通安全キャンペーンへの協力依頼について**

**会員事業企画推進委員長 清水健次**

日 時:2021年9月26日(日)PM

場 所:蜻蛉池公園

※コロナウイルス対応により中止の場合もあり

**○報告者より報告済**

**報告第 7 号 夏季休暇による支部の休館について**

**総務財政委員長 関康弘**

**網紀自主規制不動産相談所運営政策委員長 岩本浩二**

休館日:2021年8月12日(木)~17日(火) ※就業規則による

※13日(金)の支部相談室も休館

**○報告者より報告済**

**報告第 8 号 岸和田祭礼に伴う支部の臨時休館について**

**総務財政担委員長 関康弘**

**網紀自主規制不動産相談所運営政策委員長 岩本浩二**

臨時休館日:2021年9月17日(金)終日

午後、支部前道路、試験曳のため通行止め

※支部相談室も休館

**○報告者より報告済**

**報告第 9 号 青鳩会役員会報告について**

**会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治**

**○報告者より報告済**

## 報告第 10 号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

会長 平田守

○宅友会

会長 寺田歩

次回開催のご案内

第 2 回チャリティ金額について

○不動産コンサル会

会長 小山茂雄

○囲碁部

会長 中筋健二

○報告者より報告済

## その他

● 衆議院議員選挙 推薦依頼 について 大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克

2021年7月13日 衆議院議員 神谷昇氏より推薦の依頼あり

選挙名:第49回衆議院議員選挙(大阪府 第18区)

党派:自由民主党

推薦依頼大政連へ届け出済

【2021年03度評議員会議事録抜粋】

○現職の丸山穂高氏については、立候補時も推薦しないものとする

○推薦依頼があった場合のみ推薦するものとする

○報告者より報告済

以上

## 8 月度月間行事報告

1日 青鳩会 清掃活動(貝塚駅前・支部前) 7:30~8:00

1日 かたづけたい(岸和田地域) 7:30~8:00

2日 会議事前打ち合わせ(支部) 10:00~

[支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・関委員長・澤田委員長・清水委員長]

2日 全日本不動産政治連盟大阪府本部との政策要望意見交換会(本部)11:00~[支部長・福山相談役]

~~2日 本部相談員(インストラクター)(本部)10:00~16:00 [室谷氏] → 緊急事態宣言発令の為閉館~~

2日 研修インストラクター-重要事項説明書グループ小委員会(web)14:00~ [楠本(美)氏]

~~3日 本部相談員(本部)10:00~16:00 [長谷川副支部長] → 緊急事態宣言発令の為閉館~~

3日 本部支部事務局連絡会(web)10:30~12:00 [事務局]

3日 業務フォローアップ 攻守(web)14:00~

~~6日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [澤田委員長] → 緊急事態宣言発令の為閉館~~

- 6日 ~~本部相談員(本部)10:00～16:00 [岩本委員長]~~ → 緊急事態宣言発令の為閉館
- 6日 青鳩会懇親部会(web)15:00～ [長谷川副支部長・藤田副委員長]
- 10日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 10日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)17:30～
- 12日～17日 夏季休暇
- 13日 支部相談 休館
- 13日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00～15:00 [大野氏]
- 17日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00～12:00 [関委員長]
- 17日 研修インストラクター契約書グループ小委員会(GuesthouseLaule' a 天王寺)14:00～ [笹倉氏]
- 19日 財政検印(支部) [澤田委員長]
- 19日 総務財政委員会(本部)14:00～ [打越副支部長]
- 19日 研修インストラクター運営小委員会(web)13:00～ [笹倉氏]
- 19日 研修インストラクター全体会議(web)14:00～ [インストラクター]
- 24日 苦情弁済委員会(本部)14:30～ [岩本委員長]
- 24日 研修インストラクター賃貸グループ小委員会(web)14:00～ [室谷氏・戎野(京)氏]
- 26日 組織委員会(本部)
- 27日 ~~支部相談員(支部)13:00～16:00 [関委員長]~~ → 緊急事態宣言発令の為閉館
- 27日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00～15:00 [佐藤氏]
- 27日 青鳩会 web 研修会(web)15:00～ [青鳩会]
- 30日 ~~本部相談員(本部)10:00～16:00 [佐藤氏]~~ → 緊急事態宣言発令の為閉館
- 30日 ~~本部相談員(インストラクター)(本部)10:00～16:00 [笹倉氏]~~ → 緊急事態宣言発令の為閉館
- 31日 泉佐野市空家等相談会(泉佐野市役所)10:00～12:00 [藤原(章)氏・奥(佳)氏]

☆次回評議員会開催予定日 2021年9月14日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月 度	日 時	会 場	事前打合せ
8 月 度	2021. 8.10 (火)		8.2(月)
9 月 度	2021. 9.14 (火)		9.6(月)
10 月 度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11 月 度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12 月 度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1 月 度	2022. 1.11 (火)		12.23(木) *
2 月 度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3 月 度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4 月 度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

※事前打合せ出席者： 支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長  
総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ\* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

# 行事予定

EVENTS

ホーム >

支部長挨拶  
SHIBUCHOU\_AISATU

組織・役員の紹介  
YAKUIN

支部会員動態表  
DOUTAI

泉州支部へのアクセス  
MAP

宅建協会への入会について  
JOIN

今日 2020年6月 印刷 週 月 予定リスト

日	月	火	水	木	金	土
31	6月1日	2	3	4	5	6
緊急事態宣言発令	10:00 6月会議事前打ち合わせ	CSS振替結果確認可能日 13:00 貝塚市との打合せ 14:00 守口市との固定資産 14:30 会員事業企画推進委		CSS上期①回収代金振込 本部書類提出締切 (6月①)	支部書類締切 (6月②) 支部相談員申込 13:00 支部相談	
	7	8	9	10	11	12
		本部審議会 (6月①)・津田 14:00 執行部会 15:30 評議員会 15:30 (延期)TAKTAS.説明 18:00 P T会議	国交省担い手 応募済切		13:00 支部相談 13:00 泉大津市相談	
14	15	16	17	18	19	20
第1回不動産業務研修会受講期間						
		勤怠 大政運入会促進委員	(未定)(大宅)代議員総会 (未定)報告会 - サ・リッ (未定)新理事会 - ズ・リッ 10:00 岸和田市相談	13:00 岡部部	CSS前期②請求済切 検印?	支部書類提出 (7月①) 本部書類提出締切 (6月②) 検印? 他 2 件
21	22	23	24	25	26	27
第1回不動産業務研修会受講期間						

(議長署名)

[ 西嶋 ]

(議事録署名人)

[ 向井 ]

[ 脇島田 ]

Facebook・Instagram・Twitter フォロワーをお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp