

2021年7月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部
2021年7月13日 15:30~16:20
於 支部4F会議室

出席:辻(房)・打越・西嶋・長谷川

藤林・西・大西・向井・藤田(統)・脇島田・北村・澤田・清水・冨田・山内

(常任相談役:福山)

(相談役:)

(監査:)

委任:岸本・花田(裕)・山口(鉄)・松村

(相談役:)

(監査:今井・安田・藤田(明))

評議員総数:24名 出席数: 14名 委任状: 4名 (最終出席数:14名・欠席:6名)
会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶
- 本部理事会報告

議長 打越 覚

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
はんなんエステート(株)	半田 勇樹	西宮 秀明	和泉市	(1)62791	6月②新入会
DIO planning(株)	片木 洋平	同左	泉南市	(1)62765	//
(株)荒神 塗装	荒神 勝也	楠本 美悠	和泉市	申請中	//
(株)N ^{えぬず} Sイノベーション	西辻 伸悟	同左	和泉市	申請中	7月①新入会

大政連未入会なし (6月末現在の政連加入状況 432/466 会員)

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
りゅうつうてんぽきかく 流通店舗企画(株)	しもじょう あきら 下條 明	しもじょう みか 下條 美加	和泉市	6月①入会
いず ISプランニング	ひろはた いさお 廣畑 勲	同 左	和泉市	//
トンボプロパティ(株)	おおくら てつや 大倉 徹也	同 左	和泉市	//
でん DENホーム(株)	ねごろ こうへい 根来 洸平	同 左	熊取町	//
はんなんエステート(株)	はんだ ゆうき 半田 勇樹	にしのみや ひであき 西宮 秀明	和泉市	6月②入会
でいお ぶらん にんく DIO planning(株)	かたぎ しょうへい 片木 洋平	同 左	泉南市	//
あらがみとそう 株荒神塗装	あらがみ かつや 荒神 勝也	くすもと みゆき 楠本 美悠	和泉市	//

6月末:会員数 464名(正会員:432名、準会員A:32名)、準会員B: 290名

2021年3月末会員数:460名(正:428名、A:32名、B:294名)

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

〔議事〕

なし

報告第 2 号 国交省 令和 3 年度「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の採択について
まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

2021年 7 月 5 日 報道発表あり

応募件数:2 件

採択数:2 件 (全提案件数:109 件 採択件数:69 件 (部門①23 件、部門②46 件))

採択内容: 部門 1:空き家に関する相談窓口等の民間連携を行う事業

泉州縦断ウルトラ相談会 ~空き家問題見える化システム~ 所要額 6,060 千円

→補助金交付予定上限 4,688 千円

部門 2:住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業部門

社会福祉協議会とつくる住宅確保要配慮者向けシステム構築事業

所要額 6,140 千円

→補助金交付予定上限 4,544 千円

[報道発表資料：空き家対策の課題解決を図る先進的な取組を決定！～令和 3 年度「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の提案を採択しました～・国土交通省 \(mlit.go.jp\)](#)

<資料-① 参照>

○報告者より報告済

報告第3号 岸和田市空家等対策協議会委員推薦依頼について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

2021年6月8日 PT会議にて議決済

岸和田市まちづくり推進部住宅政策課より市長名で依頼有

依頼人数:1名

任 期:2年

報 酬:9,000円/開催

費用弁償:交通費

業務内容:空家等対策計画の見直しの検討、同計画に基づく施策の進行管理等

開催予定回数:年2~3回

推薦するもの: ^{わきしまだ たかひろ}脇島田 貴弘 (株)WAOWAO-create 正会員)

2017年~2019年 藤田 統治氏(有)リアルエステート・フジタ 正会員)

2019年~2021年 沢井 直樹氏(株)シンエイホーム 準会員B)

○報告者より報告済

報告第4号 田尻町空家等対策審議会委員推薦依頼について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

2021年6月8日 PT会議にて議決済

事業部都市みどり課より町長名で依頼有

依頼人数:1名

任 期:2年

報 酬:7,500円/開催

開催予定回数:年3回程度

推薦するもの: ^{かなた よしのり}金田 良典 (株)ファイン・サポート 正会員)

2019年~2021年 金田 良典氏(株)ファイン・サポート 正会員)

○報告者より報告済

報告第5号 国交省「宅地建物取引業者による人の死に関する心理的瑕疵の取扱いに関するガイドライン(案)」に関する意見要望について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也
(担当:藤田統治)

2021年6月8日 PT会議にて提出することを議決済

<資料-② 参照>

○報告者より報告済

報告第6号 不動産無料一般相談フェアの開催について 会員事業企画推進委員長 清水健次
会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

2021年7月8日 会員事業企画推進委員会開催

日時:2021年9月18日(土)10:00~16:00 (岸和田祭開催日)

場所:支部会館前及び駐車場

内容:一般無料相談・屋台

※岸和田市保健所には確認済

※コロナウイルス緊急事態宣言が発令されていても実施する。

※コロナウイルス緊急事態宣言発令の場合は相談会はオンラインとする

※支部相談員の出務については、本人の意思にゆだねるものとする

※雨天決行 (ただし、警報(警報の種類は問わない)が発令されている場合は中止とする。)

○報告者より報告済

報告第7号 新年祝賀互礼会の開催予定について 会員事業企画推進委員長 清水健次

2021年7月8日 会員事業企画推進委員会開催

日時:2022年1月7日(金) 17:00~ (※当日、執行部会・評議員会も開催)

会場:エスアイエススターゲイトホテル

予算:160万円

参加資格:正会員・準会員A・準会員B・青鳩会(従業員) (※ただし会員の代理参加は可とする。)

参加費:なし

来賓:

※開催の詳細については、会員事業企画推進委員会に一任するものとする

※実施の可否については、12/1に判断し案内するものとする

○報告者より報告済

報告第8号 支部 ビブスの製作報告について

会員事業企画推進委員長 清水健次

2021年6月15日 納品あり

担当:会員事業企画推進委員会 青鳩会

製作会社: スパイディア

製作枚数: 100枚

製作費用: 188,650円 (青鳩会より拠出)

<資料-③ 参照>

○報告者より報告済

報告第9号 (岸和田市より)岸和田市テレワーク導入促進事業について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

[セミナー]

日時:2021年7月16日(金)14:00~16:00

場所:南海浪切ホール・オンライン

費用:無料(要申込)

定員:25名(オンラインは制限なし)

×切:7/15(木)

[テレワーク導入支援アドバイザー派遣先企業募集]

対象:市内の中小企業

支援期間:8月下旬以降~2021年度末までの期間

支援企業数:5社

費用:無料

×切:7/30(金)

<資料-ちらし参照>

○報告者より報告済

報告第 10 号 (会員支援特別委員会より)研修・会員交流旅行の詳細について

主催: 会員支援特別委員長 辻房克

担当: 会員事業企画推進委員長 長谷川好伸

2021 年 5 月度評議員会にて 延期して開催することを議決済

2021.07.08 会員事業企画推進委員会 開催

日 時:2021 年 10 月 19 日(火)~21 日(木)

行 程:東北方面

※9/1 時点で、大阪・東北に蔓延防止等重点装置以上が発令されている場合は中止とする

※参加者は抗原検査を行い、陰性を証明したうえで参加するものとする。

<資料-④ 参照>

○報告者より報告済

報告第 11 号 青鳩会役員会報告について 会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

2021 年 7 月 5 日 役員会開催

○報告者より報告済

報告第 12 号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

会長 平田守

○宅友会

会長 寺田歩

(代理:幹事 藤林大介)

7/7 宅友会開催報告 詳細は来月報告予定

○不動産コンサル会

会長 小山茂雄

○囲碁部

会長 中筋健二

○報告者より報告済

●大阪本部メルマガより

- (住宅金融支援機構より)住宅関連事業者に向けた機構融資制度等の情報について

[住宅関連事業者に向けた機構融資制度等情報について・会員へのお知らせ \(MT5\) \(osaka-takken.or.jp\)](https://www.osaka-takken.or.jp)

- 賃貸型集合住宅におけるLPガス料金の情報提供について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1421.html>

- 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の施行に伴う大阪宅建版書式の更新について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1423.html>

- 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の施行に伴う全宅連版各書式の更新について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1424.html>

- 令和3年版「わかりやすい賃貸借契約書の書き方」の発刊について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1426.html>

- 残置物の処理等に関するモデル契約条項の策定について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1425.html>

- 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の施行について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1427.html>

- 近畿レインズシステムの改修等について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1428.html>

- 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の施行について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/06/post-1429.html>

- 7/1より「八尾空港高さ制限回答システム」の開始について

<https://www.osaka-takken.or.jp/whatsnew/2021/06/post-950.html>

- 宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/07/post-1433.html>

その他

- (大政連より)自民党員の募集について

大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克

党費:一般(親)党员 1,000円

家族党员 500円

自由民主党大阪府宅建支部からの申し込みの場合、通常4,000円の党費が1,000円となります。

★入党希望・継続希望の方は事務局までお願いします

○報告者より報告済

以上

7 月度月間行事報告

- 1 日 青鳩会 清掃活動(和泉府中駅前・支部前) 7:30~8:00
- 1 日 かたづけたい(岸和田市地域・和泉市地域)7:30~8:00
- 2 日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [金田氏]
- 5 日 会議事前打ち合わせ(支部)10:00~
[辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・関委員長・澤田委員長・清水委員長]
- 5 日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ重要事項説明書グループ小委員会(本部 web)14:00~ [楠本(充)氏]
- 6 日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ運営小委員会(本部 web)13:00~ [笹倉氏]
- 6 日 政治活動委員会・政策委員会合同会議(本部 web)13:30~ [辻支部長・福山相談役]
- 6 日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ全体講義(本部 web)14:00~
- 6 日 全日本不動産政治連盟大阪府本部との政策要望意見交換会(全日会館)15:30~
[辻支部長・福山相談役]
- 7 日 宅友会(岸和田カントリークラブ)8:10~
- 8 日 岸和田市空家等相談会(岸和田市役所)14:00~16:15 [笹倉リーダー・室谷氏]
- 9 日 LSO 主催泉南市空家等相談会(泉南市役所)10:00~14:15 [長谷川副支部長・室谷氏]
- 9 日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [北村副委員長]
- 9 日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [金子氏]
- 9 日 組織委員会(本部 web)13:30~
- 12 日 岬町空家等相談会(まちづくり交流館)14:00~16:00 [西嶋副支部長・笹倉リーダー]
- 13 日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 13 日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部) [PTメンバー]
- 13 日 新入会員講習(本部)13:15~16:30
- 15 日 総務財政委員会(本部) [打越副支部長]
- 16 日 財政検印(支部) [澤田委員長]
- 16 日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [笹倉氏]
- 16 日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ契約書グループ小委員会(本部 web)14:00~ [笹倉氏]
- 19 日 女性部会役員会(本部・web)15:00~ [戎野(京)氏]
- 20 日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [小山相談役]
- 23 日 支部相談室 休館
- 23 日 泉大津市相談 休止
- 26 日 研修ｲﾝｽﾄﾗｸﾀｰ賃貸グループ小委員会(本部 web)14:00~ [室谷氏・戎野(京)氏]
- 27 日 支部長会議(本部) [辻支部長]
- 27 日 (政)幹事会(本部)14:00~ [辻支部長・福山相談役]
- 27 日 (宅・保)理事会・幹事会(本部) [辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・福山相談役]
- 29 日 和泉市空家等相談会(和泉市役所・web) 9:00~12:10 [打越副支部長・長谷川副支部長]
- 29 日 組織委員会(本部)15:00~
- 30 日 献血活動(イオンモールりんくう泉南)10:00~16:30
[会員事業企画推進委員会・ｼﾌﾞ研修広報委員会]
- 30 日 和泉市空家等対策審議会(和泉市役所)14:00~ [向井副委員長]
- 30 日 企画推進委員会(本部 web)15:00~ [長谷川副支部長]

☆次回評議員会開催予定日 2021年8月10日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月 度	日 時	会 場	事前打合せ
8 月 度	2021. 8.10 (火)		8.2(月)
9 月 度	2021. 9.14 (火)		9.6(月)
10 月 度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11 月 度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12 月 度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1 月 度	2022. 1.7 (金)		12.23(木) *
2 月 度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3 月 度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4 月 度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

※事前打合せ出席者： 支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長
総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

行事予定

EVENTS

ホーム >

支部長挨拶

SHIBUCHOU_AISATSU

組織・役員の紹介

YAKUIN

支部会員動態表

DOUTAI

泉州支部へのアクセス

MAP

宅建協会への入会について

JOIN

今日 ◀ ▶ 2020年6月 ▶ 印刷 週 月 予定リスト ▾

日	月	火	水	木	金	土
31	6月1日	2	3	4	5	6
緊急事態宣言発令	10:00 6月会議事前打ち合わせ	CSS振替結果確認可能日 13:00 貝塚市との打合せ 14:00 守口市との固定資産 14:30 会員事業企画推進委		CSS上期①回収代金届込 本部書類提出締切 (6月①)	支部書類締切 (6月②) 支部相談員申込 13:00 支部相談	
7	8	9	10	11	12	13
		本部審議会 (6月①)・津田 14:00 執行部会 15:30 評議員会 15:30 (延期)TAKTAS.説明 18:00 P.T会議	国交省担い手 応募締め切り		13:00 支部相談 13:00 泉大津市相談	
14	15	16	17	18	19	20
	第1回不動産業務研修会受講期間					
	動態	(未定)(大毛)代議員総会	13:00 岡野部	CSS前期②請求締め切り 検印?	支部書類提出 (7月①)	
	大政連入会促進委員	(未定)報告会 - サ・リッ			本部書類提出締切 (6月②)	
		(未定)新理事会 - サ・リッ		(未定)(保)総会 - シティ	検印?	
	10:00 岸和田市相談			未定(保)1年次大会	他2件	
21	22	23	24	25	26	27
第1回不動産業務研修会受講期間						

《定期的な会議開催及び今後の予定》

評議員会の前週の月曜日 会議事前打ち合わせ

(支部長、総務財政担当副支部長、会員事業企画推進担当副支部長、
総務財政委員長、会員事業企画推進委員長)

評議員会の前週の月曜日 青鳩会 役員会 (青鳩会)

第2火曜日 14:00or14:30~ 執行部会 (執行部・常任相談役・相談役)

第2火曜日 15:30~ 評議員会 (支部長・評議員・監査・常任相談役・相談役)

第2火曜日 18:00~ まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(PTメンバー)

第2金曜日 15:30~ システム研修広報委員会 (システム研修広報委員会)

その他委員会:都度

2か月に一度 第3木曜日 18:00~ 青鳩会定例会 (青鳩会)

<一般相談> (支部相談員)

毎週金曜日 支部相談(一般無料相談)

毎月第2.4金曜日 泉大津市相談(一般無料相談)

毎月第3火曜日 岸和田市相談(一般無料相談)

<PT相談> (PT相談員)

奇数月第4木曜日 和泉市空家等相談会

奇数月第2木曜日 岸和田市空家等相談会

偶数月第3金曜日 熊取町空家等相談会

3か月に一度 岬町空家等相談会

4か月に一度 第4木曜日 阪南市空家等相談会

年に1回 泉佐野市空家等相談会

年に1回 貝塚市空家等相談会

年に2回 泉南市空家等相談会

未定 田尻町空家等相談会

新年祝賀互礼会(1月) (会員事業企画推進委員会)

通常総会(4月) (総務財政委員会)

入会者事務所訪問・入会審査会(都度) (組織委員会・綱紀自主規制相談所運営政策委員会・大政連)

不動産無料一般相談フェア (会員事業企画推進委員会・システム研修広報委員会ほか)

不動産業務研修会(web) (システム研修広報委員会)

献血活動 (会員事業企画推進委員会)

AED講習会 (会員事業企画推進委員会)

岸和田警察 交通安全キャンペーンなど (会員事業企画推進委員会)

空き家セミナー・相談会 (まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム)

宅地価格システム用 価格査定 (システム研修広報委員会)

不動産屋外広告実態調査・(公取協)実態調査 (綱紀自主規制相談所運営政策委員会)

苦情相談(都度) (綱紀自主規制相談所運営政策委員会)

行政への陳情・提言活動など(都度)

毎月1日 7:30～ 清掃活動（青鳩会）

毎月1日 7:30～ かたづけたい（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

（議長署名）

[打越]

（議事録署名人）

[山内]

[向井]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp