

# 2021年6月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部  
2021年6月8日 15:35~16:10  
於 支部4F会議室

出席:辻(房)・打越・寺田・西嶋・長谷川  
西・山口・橋本(英)・向井・藤田(統)・脇島田・澤田・富田・山内

(常任相談役: )  
(相談役: )  
(監査: )

委任:岸本・松村・大西

(相談役: )  
(監査:今井・安田・藤田(明) )

評議員総数:24名 出席数: 13名 委任状: 3名 (最終出席数: 13名・欠席: 8名)  
会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶
- 本部理事会報告

議長 寺田 歩

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘  
組織副委員長 西修平

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
ヒデ・ドットコム(株)	ほつた こうじ 堀田 宏治	ふかい まさゆき 深井 正之	岸和田市	(1)62661	新入会
ジーフィールド(株)	こうの ひろあき 河野 文昭	こうの みつひろ 河野 光宏	阪南市	(1)62690	//
りゅうつうてんぽまかく 流通店舗企画(株)	しもじょう あきら 下條 明	しもじょう みか 下條 美加	和泉市	(1)62526	//
いず ISプランニング	ひろはた いさお 廣畑 勲	同 左	和泉市	申請中	//
トンボプロパティ(株)	おおくら たくや 大倉 徹也	同 左	和泉市	//	//
でん DENホーム(株)	ねころ こうへい 根来 洸平	同 左	熊取町	//	//

トンボプロパティ(株)・DENホーム(株) 大政連未入会

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
ヒデ・ドットコム(株)	堀田 宏治	深井 正之	岸和田市	5月①入会
Gフィールド(株)	河野 文昭	河野 光宏	阪南市	//

5月末:会員数 459名(正会員: 427名、準会員A: 32名)、準会員B: 293名

2021年3月末会員数:460名(正:428名、A:32名、B:294名)

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

○報告者より報告済

〔議事〕

議決第1号 献血活動に関する件

会員事業企画推進委員長 清水健次

(代理:会員事業企画推進担当副支部長 長谷川好伸)

日時:2021年7月30日(金) 10:00~16:30

場所:りんくうイオンモール泉南 海側駐車場

今年度の献血活動は、フェア(9月予定)での開催が難しい為、フェア時は献血を行わない。

<ちらし 参照>

●賛成多数で可決承認

議決第2号 支部相談員の委嘱(追加)に関する件

支部長 辻房克

商号:株式会社 サンリンハウス

氏名:橋本 英高はしもと ひでたか

会員種別:正会員

<資料-① 参照>

●賛成多数で可決承認

## 議決第 3 号 PT相談員の委嘱(追加)に関する件

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

商号:株式会社 サンリンハウス

氏名:橋本<sup>はしもと</sup>英高<sup>ひでたか</sup>

会員種別:正会員

### ●賛成多数で可決承認

---

## 報告第 2 号 岸和田市都市計画審議会委員の推薦依頼について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

2021年5月11日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議開催

永野岸和田市長より推薦依頼あり

委嘱期間:2021年11月19日～2023年11月18日(予定)

開催頻度:4～5回程度/年 1回あたり2～3時間程度

報酬:日額 9,000円 (委員が受領、支部出務費はなし)

推薦する者:笹倉<sup>ささくら</sup>太司<sup>たいじ</sup>(株)エスクリエイト 正会員)

<これまでの委員>

2017年～2019年 福山相談役

2019年～2021年 笹倉リーダー

<資料-② 参照>

### ○報告者より報告済

## 報告第 3 号 国土交通省 令和 3 年度「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の応募内容について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

応募内容:(1)空き家に関する相談窓口等の民間連携を行う事業

事業名称:泉州縦断ウルトラ相談会 ～空き家問題見える化システム～

必要所要額: 6,060,020円

(2)住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業

事業名称:社会福祉協議会とつくる住宅確保要配慮者向けシステム構築事業

必要所要額: 6,140,000円

2部門に応募

採択通知：6月ごろ(予定)

※2部門採択された場合の拠出費用の立替は、会員支援委員会の預金より拠出するものとする。

<資料-③ 参照>

○報告者より報告済

報告第4号 業務研修会未受講会員への役員からの受講督促について(再)

システム研修広報委員長 藤林大介

(代理:システム研修広報副委員長 向井崇)

2021年5月度評議員会にて報告したが、変更となった為再度案内

2021年5月14日 システム研修広報委員会開催

5月度評議員会において、2020年度第3回業務研修会未受講者へ役員より督促をお願いしたが、2021年度第1回業務研修会が始まり、6/21の時点での未受講者で且つ前回未受講者のリストを各地区のリーダーへ送付。数日中に受講催促 TEL をして頂く。

○報告者より報告済

報告第5号 組織委員会より 入会時徴求書類の廃止について

組織委員長 脇島田貴弘

2021年5月14日 組織委員会 LINE グループにて協議済

<廃止する書類>

- ・入会申請者各位
- ・入会金等諸費用の預入に関する確認書

2021年6月8日より

<資料-④ 参照>

○報告者より報告済

報告第 6 号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 代議員総会報告について

支部長 辻房克

2021年5月21日(金) オービックホールにて開催

報告事項

- 報告事項1 令和 2 年度事業報告
- 令和 2 年度事業監査報告

決議事項

- 第 1 号議案 令和 2 年度決算報告承認に関する件
- 令和 2 年度会計監査報告

報告事項

- 報告事項2 令和 2 年度公益目的支出計画実施報告
- 令和 2 年度公益目的支出計画実施監査報告
- 報告事項3 令和 3 年度事業計画に関する報告
- 報告事項4 令和 3 年度収支予算に関する報告

◆第 1 号議案 議案書通り議決

◆各種表彰感謝状贈呈

(泉州支部) 空き家対策活動表彰

迅速な相談対応及び情報共有を可能とする空き家データベースを構築し、積極的な空き家対策事業を通じて地域貢献と不動産流通の促進に努められた功績を讃え表彰

○報告者より報告済

報告第 7 号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部総会報告について

支部長 辻房克

2021年5月21日(金) オービックホールにて開催

報告事項

- 報告事項1 令和 2 年度事業報告
- 報告事項2 令和 2 年度決算報告
- 令和 2 年度監査報告
- 報告事項3 令和 3 年度事業計画に関する報告
- 報告事項4 令和 3 年度収支予算に関する報告

○報告者より報告済

2022 年 1 月より 新システムへ

主な変更点

①画面全般の変更

②機能の拡張

- ・PDF ファイルの図面登録が可能
- ・近畿レインズで全国の物件の登録や検索が可能
- ・セキュリティ強化のため、ログイン画面に「リキャプチャ」を導入

③新システム稼働スケジュールの変更

④課金清算方法の変更

⑤物件掲載期間の見直し

⑥「物件再登録」業務の変更

⑦一部機能の提供終了

※2021.06.01 支部 HP へ掲載済

<資料-パンフレット参照>

○報告者より報告済

報告第 9 号 青鳩会役員会報告について

会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

2021 年 5 月 31 日 役員会開催

○報告者より報告済

報告第 10 号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

会長 平田守

○宅友会

会長 寺田歩

7/7 宅友会開催について

○不動産コンサル会

会長 小山茂雄

○囲碁友の会

会長 中筋健二

○報告者より報告済

## ●大阪本部メルマガより

### ●賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の施行について

[賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の施行について・会員へのお知らせ \(MT5\) \(osaka-takken.or.jp\)](http://www.osaka-takken.or.jp)

---

## その他

### ● (大政連)年次大会開催報告について 大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克 2021年5月21日(金) オービックホールにて開催

#### 報告事項

- 報告事項1 令和2年度事業報告  
令和2年度事業監査報告
- 報告事項2 令和2年度決算報告  
令和2年度会計監査報告

#### 決議事項

- 第1号議案 令和3年度事業計画(案)に関する件
- 第2号議案 令和3年度収支予算(案)に関する件

◆第1号議案から第2号議案まで議案書通り議決

#### ○報告者より報告済

### ● (大政連)和泉市長選挙結果について 大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克 立候補者: 辻<sup>つじ</sup> 宏康<sup>ひろみち</sup>(現職) 告示日:2021年5月30日(日)

無投票で当選  
お祝い金持参済

#### ○報告者より報告済

### ● (大政連)衆議院議員選挙の対応について 大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克 ・立候補者推薦:地区より ・陣中見舞い 30,000円 ・当選祝い 30,000円、祝電

<資料-⑤ 参照>

○報告者より報告済

以上

## 6 月度月間行事報告

- 1日 青鳩会 清掃活動(泉大津駅前・支部前) 7:30~8:00
- 1日 かたづけたい(岸和田地域) 7:30~8:00
- 1日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム臨時役員会(支部)8:30~10:30
- 1日 政治活動・政策委員会合同会議(web) 10:30~ [辻支部長・福山相談役]
- 3日 青鳩会ビジネス交流部会(web) 11:00~ [長谷川副支部長]
- 4日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [藤林委員長] →コロナ緊急事態宣言延長のため中止
- 4日 泉佐野市空家等対策協議会(泉佐野市役所) 13:30~ [清水委員長]
- 4日 企画推進委員会(web)15:00~ [長谷川副支部長]
- 7日~7月9日 第1回不動産業務研修会受講期間
- 7日 研修インストラクター重要事項説明書グループ小委員会(web) 14:00~ [楠本氏]
- 8日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 8日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)18:00~
- 10日 組織委員会(web)13:30~
- 11日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [沢井氏] →コロナ緊急事態宣言延長のため中止
- 11日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [阿部氏]
- 11日 第1回不動産業務研修会 支部上映会(支部) [システム研修広報委員会]
- 11日 全日本不動産政治連盟大阪府本部との政策要望意見交換会 (全日会館・web)11:00~  
[辻支部長・福山相談役]
- 11日 青鳩会部会長会議(web) 15:00~ [長谷川副支部長・藤田(統)副委員長]
- 14日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [大野氏]
- 15日 研修インストラクター運営小委員会(web) 13:00~ [笹倉氏]
- 15日 研修インストラクター全体会議(web)14:00~ [笹倉氏]
- 17日 総務財政委員会(本部 web) [打越副支部長]
- 18日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [奥(佳)氏] →コロナ緊急事態宣言延長のため中止
- 18日 熊取町空家等相談会(熊取町役場・web)10:00~12:00 [澤田委員長・藤原(章)氏]
- 25日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [山崎氏]
- 25日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [大野氏]
- 25日 組織委員会(本部) 15:00~

☆次回評議員会開催予定日 2021年7月13日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月度	日時	会場	事前打合せ
7月度	2021. 7.13 (火)		7.5(月)
8月度	2021. 8.10 (火)		8.2(月)
9月度	2021. 9.14 (火)		9.6(月)
10月度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11月度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12月度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1月度	2022. 1.11 (火)		12.23(木) *
2月度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3月度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4月度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

※事前打合せ出席者： 支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長  
総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ\* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

行事予定 EVENTS						
ホーム >	支部長挨拶 SHIBUCHOU_AISATSU	組織・役員の紹介 YAKUIN	支部会員動態表 DOUTAI	泉州支部へのアクセス MAP	宅建協会への入会について JOIN	
今日	2020年 6月	印刷	週	月	予定リスト	
日	月	火	水	木	金	土
31	6月 1日	2	3	4	5	6
緊急事態宣言発令	10:00 6月会議事前打ち合わせ	CSS振替結果確認可能日 13:00 貝塚市との打合せ 14:00 守口市との固定資産 14:30 会員事業企画推進委		CSS上期①回収代金振込 本部書類提出締切 (6月①)	支部書類締切 (6月②) 支部相談員申込 13:00 支部相談	
7	8	9	10	11	12	13
		本部審議会 (6月①)・津田 14:00 執行部会 15:30 評議員会 15:30 (延期)TAKTAS.説明 18:00 P T会議	国交省担い手 応募済切		13:00 支部相談 13:00 泉大津市相談	
14	15	16	17	18	19	20
	第1回不動産業務研修会受講期間					
	勤怠済	(未定)(大毛)代議員総会	13:00 岡部	CSS前期②請求済切 検印?	支部書類提出 (7月①) 本部書類提出締切 (6月②)	
	大政連入会促進委員 済	(未定)報告会 - サ・リッ		(未定)(保)総会 - シティ	検印?	
		(未定)新理事会 - ザ・リッ		(未定)(政)年次大会 - 済	他 2 件	
21	22	23	24	25	26	27
		10:00 岸和田市相談				
	第1回不動産業務研修会受講期間					

## 《定期的な会議開催及び今後の予定》

評議員会の前週の月曜日 会議事前打ち合わせ

(支部長、総務財政担当副支部長、会員事業企画推進担当副支部長、  
総務財政委員長、会員事業企画推進委員長)

評議員会の前週の月曜日 青鳩会 役員会 (青鳩会)

第 2 火曜日 14:00or14:30～ 執行部会 (執行部・常任相談役・相談役)

第 2 火曜日 15:30～ 評議員会 (支部長・評議員・監査・常任相談役・相談役)

第 2 火曜日 18:00～ まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(PTメンバー)

第 2 金曜日 15:30～ システム研修広報委員会 (システム研修広報委員会)

その他委員会: 都度

2 か月に一度 第 3 木曜日 18:00～ 青鳩会定例会（青鳩会）

<一般相談>（支部相談員）

毎週金曜日 支部相談(一般無料相談)

毎月第 2.4 金曜日 泉大津市相談(一般無料相談)

毎月第 3 火曜日 岸和田市相談(一般無料相談)

<PT相談>（PT相談員）

奇数月第 4 木曜日 和泉市空家等相談会

奇数月第 2 木曜日 岸和田市空家等相談会

偶数月第 3 金曜日 熊取町空家等相談会

3 か月に一度 岬町空家等相談会

4 か月に一度 第 4 木曜日 阪南市空家等相談会

年に 1 回 泉佐野市空家等相談会

年に 1 回 貝塚市空家等相談会

年に 2 回 泉南市空家等相談会

未定 田尻町空家等相談会

新年祝賀互礼会(1 月)（会員事業企画推進委員会）

通常総会(4 月)（総務財政委員会）

入会者事務所訪問・入会審査会(都度)（組織委員会・綱紀自主規制相談所運営政策委員会・大政連）

不動産無料一般相談フェア（会員事業企画推進委員会・システム研修広報委員会ほか）

不動産業務研修会(web)（システム研修広報委員会）

献血活動（会員事業企画推進委員会）

AED講習会（会員事業企画推進委員会）

岸和田警察 交通安全キャンペーンなど（会員事業企画推進委員会）

空き家セミナー・相談会（まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム）

宅地価格システム用 価格査定（システム研修広報委員会）

不動産屋外広告実態調査・(公取協)実態調査（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

苦情相談(都度)（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

行政への陳情・提言活動など(都度)

毎月 1 日 7:30～ 清掃活動（青鳩会）

毎月 1 日 7:30～ かたづけたい（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

（議長署名）

[ 寺田 ]

（議事録署名人）

[ 富田 ]

[ 西 ]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp