

2021年5月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部
2021年5月11日 15:30~16:15
於 支部4F会議室

出席:辻(房)・打越・西嶋・長谷川

西・松村・山口・橋本(英)・向井・藤田(統)・脇島田・澤田・清水・山内

(常任相談役:福山)

(相談役:)

(監査:)

委任:寺田・岸本・大西・岩本

(相談役:)

(監査:今井・安田・藤田(明))

評議員総数:24名 出席数: 11名 委任状: 4名 (最終出席数:13名・欠席:7名)

会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶
- 本部理事会報告

議長 長谷川 好伸

報告第1号 当月度入会申請者報告について なし

〔議事〕

議決第1号 当月度退会申請者承認に関する件

支部長 辻房克

- ・日本住宅販売(株) 代表者:大橋 幸夫 (10)24976 (岸和田市) 退会(廃業)
- ・ロイヤルパーツ(株) 代表者:辻村 由美子 (1)58953 (岸和田市) 退会(廃業)
- ・家門不動産 代表者:家門 善正 (9)27588 (泉佐野市) 退会(廃業)

4月末:会員数 457名(正会員: 425名、準会員A: 32名)、準会員B: 292名

2021年3月末会員数:460名(正:428名、A:32名、B:294名)
2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)
2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)
2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)
2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)
2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)
2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

●賛成多数で可決承認

議決第2号 国土交通省 令和3年度「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」への応募に関する件

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

2021年4月20日 プレスリリースあり
2021年4月5日、5月6日 打合せ済

<資料-① 参照>

●賛成多数で可決承認

議決第3号 支部でのドリンクの提供に関する件

支部長 辻房克

2021年1月度 評議員会にて、廃止することで議決済

[議事録抜粋]

- ・ドリンク (来館時・会議時)
→廃止 コロナ対策も鑑み廃止とする

→お茶とミネラルウォーターのペットボトルを自由に取っていただける箇所に設置する

●賛成多数で可決承認

議決第 4 号 [会員支援特別委員会]研修・会員交流旅行の開催に関する件

会員支援特別委員長 辻房克

2021 年 4 月 27 日 会員支援特別委員会開催

<資料-②>

- 賛成多数で可決承認
- 開催はするが、延期し開催することで議決
- 会員支援特別委員会からの拠出は、上限 100 万円とする。

議決第 5 号 [会員支援特別委員会]資金の運用及び法人化に向けた取組に関する件

会員支援特別委員長 辻房克

2021 年 4 月 27 日 会員支援特別委員会開催

現在の会員支援特別委員会の 6500 万円を活用し、資産運用できるように進めていきたい。
また、PTで取り組んでいる空き家対策のモデル事業や、支部事務局運営にも充てていきたい。

- 賛成多数で可決承認
- 資金を運用していくことについて議決済
- また、法人格への移行など専門士業に係る費用は拠出するものとする

議決第 6 号 複合機の入替に関する件

総務財政委員長 澤田希美代

2021 年 5 月 7 日 総務財政委員会開催

見積先：・富士フィルムビジネスイノベーションジャパン(株) (旧 富士ゼロックス大阪(株))
・(株)大塚商会(製品は、リコー製)

購入先：(株)大塚商会

導入方法：5 年リース

選定機種：RICOH IM C4500F

月額リース料： 13,200 円

<資料-③>

- 賛成多数で可決承認

報告第 2 号 第 65 回支部通常総会開催報告について

総務財政委員長 澤田希美代

日 時:2021年4月23日(金) 10:00~11:16

会 場:浪切ホール 特別会議室

定 数:460名

総会出席者: 366名 ([内訳]出席: 39名、委任状: 327通)

予 算:30万円

◎会計報告

・総会出欠ハガキ代・印刷代	(有協栄印刷)	40,060円
・総会資料印刷代	(株商報)	170,500円
・招集通知発送費用	(郵便事業株)	36,833円
・資料発送費用	(郵便事業株)	92,016円
・総会会場費用	(浪切ホール)	11,550円
・看板印刷代	(大政連)	1,200円
・会場設置・設備費用	(浪切ホール)	28,600円
・来賓手土産	(むか新)	3,170円
	支部負担	383,929円
	収支	△83,929円

○報告者より報告済

報告第 3 号 2021 年度 第 1 回不動産業務研修会開催について

システム研修広報委員長 藤林大介

開催時期:2021年6月7日(月)~7月9日(金)

テーマ:①令和3年度不動産に関する税制改正

②水害ハザードマップ重説義務化に関する留意点

本部上映会:2021年7月8日(木)

支部上映会:2021年6月11日(金)

※開催案内は後日発信予定

役員への依頼: 2020年度第3回業務研修会欠席者リストより、知り合いの方に受講督促をお願い致します。

<資料-④ 参照>

○報告者より報告済

報告第4号 (泉佐野市より)泉佐野市結婚新生活支援事業について 総務財政委員長 澤田希美代
支援額:最大30万円

<資料-⑤ 参照>

※2021年5月7日 支部ホームページにて案内済

○報告者より報告済

報告第5号 和歌山市とのつつじヶ丘 土地の分譲の紹介に関する協定締結について

支部長 辻房克

平成27年6月に最初の協定締結

会員が、宅地又は事業系用地の購入を希望する者を紹介し、所有権移転が完了した際、紹介料が支払われる。

宅地 3/100 及び消費税相当額(1,000円未満切り捨て)

事業系用地 1/100 及び消費税相当額(1,000円未満切り捨て)

<資料-⑥ 参照>

○報告者より報告済

報告第6号 (大政連)2021年度 地区政治活動費配賦額について

大阪宅建政治連盟泉州地区長 辻房克

2021年4月19日 政治活動委員会・政策委員会合同会議にて決定

<資料-⑦ 参照>

○報告者より報告済

報告第7号 支部事務局の新型コロナウイルス対応について

総務財政委員長 澤田希美代

20210427 会議事前打合せあり

・緊急事態宣言発令時は 支部開館時間は 10:00～16:00、事務局出勤時間は通常通り

・ロックダウン時 支部閉館、事務局休暇

休職時など事務局の補償(給与など)について →補償する

- ①テレワーク時 100%補償
- ②休業時 100%補償
- ③補償の期限 無期限
- ④補償割合 100%補償

<参考> 本部事務局は現在のところ 100%補償(2021.04.28 現在)

他支部動向については、支部長に確認を依頼済

○報告者より報告済

報告第8号 従業員 夏季賞与について

総務財政委員長 澤田希美代

2021年5月7日 総務財政委員会 開催

支給日:2021年6月10日(木)

○報告者より報告済

報告第9号 青鳩会役員会報告について

会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

2021年4月27日 役員会開催

○報告者より報告済

報告第10号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

総会を開催しない旨通知し、記念品を発送

○宅友会

○不動産コンサル会

○囲碁部

会長 中筋様 逝去

○報告者より報告済

その他

- なし

以上

5 月度月間行事報告

- 1日 青鳩会 清掃活動(和泉府中駅前・支部前) 7:30~8:00
- 6日 国土交通省助成金事業申請のための打合せ(支部)15:00~
[笹倉リーダー・長谷川副支部長・西嶋副支部長・小山相談役]
- 7日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [堀氏]
- 7日 総務財政委員会(支部)13:30~ [総務財政委員会]
- 11日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 11日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議・相談員研修会(支部)17:30~
- 13日 岸和田市空家等相談会(岸和田市 中央公民館)14:00~16:15 [大西副委員長・草竹氏]
- 13日 総務財政委員会(本部) [打越副支部長]
- 14日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [向井副委員長]
- 14日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [金子副委員長]
- 14日 システム研修広報委員会(支部)15:30~ [システム研修広報委員会]
- 18日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [阿部氏]
- 18日 財政検印(支部) [澤田委員長]
- 21日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [脇島田委員長]
- 21日 (政)年次大会(オビツホール)13:00~13:45 [辻支部長・福山相談役]
- 21日 (保)総会(オビツホール)14:00~14:45 [辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長
西嶋副支部長・関委員長・藤林委員長・脇島田委員長・西副委員長・藤田副委員長]
- 21日 (宅)代議員総会(オビツホール)15:00~16:45 [辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長
西嶋副支部長・関委員長・藤林委員長・脇島田委員長・西副委員長・藤田副委員長]
- 27日 和泉市空家等相談会(和泉市役所)9:00~12:10 [笹倉リーダー・前田(篤)氏]
- 27日 阪南市空家等相談会(地域交流館 3F 共用会議室) 14:00~16:00
[西嶋副支部長・山内副委員長]
- 27日 (政)幹事会(本部) [辻支部長・福山相談役]
- 27日 (宅・保)理事会・幹事会(本部) [辻支部長・岸本副支部長・打越副支部長・福山相談役]
- 28日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [金元氏]
- 28日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [前田(篤)氏]
- 31日 会議事前打ち合わせ(支部) 10:00~12:00
[辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・関委員長・澤田委員長・清水委員長]
- 31日 青鳩会役員会(支部)10:00~ [青鳩会]

☆次回評議員会開催予定日 2020年6月8日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月度	日時	会場	事前打合せ
7月度	2021. 7.13 (火)		7.5(月)
8月度	2021. 8.10 (火)		8.2(月)
9月度	2021. 9.14 (火)		9.6(月)
10月度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11月度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12月度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1月度	2022. 1.11 (火)		12.23(木) *
2月度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3月度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4月度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

※事前打合せ出席者：支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長
総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

行事予定

EVENTS

ホーム >

支部長挨拶

SHIBUCHOU_AISATSU

組織・役員の紹介

YAKUIN

支部会員動態表

DOUTAI

泉州支部へのアクセス

MAP

宅建協会への入会について

JOIN

今日 2020年6月

印刷 週 月 予定リスト

日	月	火	水	木	金	土
31	6月1日	2	3	4	5	6
緊急事態宣言発令	10:00 6月会議事前打ち合わせ	CSS振替結果確認可能日 13:00 貝塚市との打合せ 14:00 守口市との固定資産 14:30 会員事業企画推進委		CSS上期①回収代金振込 本部書類提出締切(6月①)	支部書類締切(6月②) 支部相談員申込 13:00 支部相談	
7	8	9	10	11	12	13
		本部審議会(6月①・津田) 14:00 執行部会 15:30 評議員会 15:30 (延期)TAKTAS.説明 18:00 P T会議	国交省担い手 応募締め切り		13:00 支部相談 13:00 泉大津市相談	
14	15	16	17	18	19	20
第1回不動産業務研修会受講期間						
		(未定)(大宅)代議員総会	13:00 固基部	CSS前期②請求締め切り 検印?	支部書類提出(7月①) 本部書類提出締切(6月②) 検印?	
		(未定)報告会 - サ・リッ (未定)新理事会 - ザ・リッ		(未定)(保)総会 - シティ (未定)(政)年次大会 - 泉		
	10:00 岸和田市相談				他 2 件	
21	22	23	24	25	26	27
第1回不動産業務研修会受講期間						

《定期的な会議開催及び今後の予定》

評議員会の前週の月曜日 会議事前打ち合わせ

(支部長、総務財政担当副支部長、会員事業企画推進担当副支部長、
総務財政委員長、会員事業企画推進委員長)

評議員会の前週の月曜日 青鳩会 役員会（青鳩会）

第2火曜日 14:00or14:30～ 執行部会（執行部・常任相談役・相談役）

第2火曜日 15:30～ 評議員会（支部長・評議員・監査・常任相談役・相談役）

第2火曜日 18:00～ まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(PTメンバー)

第2金曜日 15:30～ システム研修広報委員会（システム研修広報委員会）

その他委員会:都度

2か月に一度 第3木曜日 18:00～ 青鳩会定例会（青鳩会）

<一般相談>（支部相談員）

毎週金曜日 支部相談(一般無料相談)

毎月第2.4金曜日 泉大津市相談(一般無料相談)

毎月第3火曜日 岸和田市相談(一般無料相談)

<PT相談>（PT相談員）

奇数月第4木曜日 和泉市空家等相談会

奇数月第2木曜日 岸和田市空家等相談会

偶数月第3金曜日 熊取町空家等相談会

3か月に一度 岬町空家等相談会

4か月に一度 第4木曜日 阪南市空家等相談会

年に1回 泉佐野市空家等相談会

年に1回 貝塚市空家等相談会

未定 田尻町空家等相談会

未定 泉南市空家等相談会

新年祝賀互礼会(1月)（会員事業企画推進委員会）

通常総会(4月)（総務財政委員会）

入会者事務所訪問・入会審査会(都度)（組織委員会・綱紀自主規制相談所運営政策委員会・大政連）

不動産無料一般相談フェア（会員事業企画推進委員会・システム研修広報委員会ほか）

不動産業務研修会(web)（システム研修広報委員会）

献血活動（会員事業企画推進委員会）

AED講習会（会員事業企画推進委員会）

岸和田警察 交通安全キャンペーンなど（会員事業企画推進委員会）

空き家セミナー・相談会（まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム）

宅地価格システム用 価格査定（システム研修広報委員会）

不動産屋外広告実態調査・(公取協)実態調査（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

苦情相談(都度)（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

行政への陳情・提言活動など(都度)

毎月1日 7:30～ 清掃活動（青鳩会）

毎月1日 7:30～ かたづけたい（綱紀自主規制相談所運営政策委員会）

(議長署名)
[長谷川]

(議事録署名人)
[橋本]

[藤田]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp