

2021年3月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部
2021年3月9日 15:30~16:35
於 支部4F会議室

出席:辻(房)・打越・寺田・西嶋・長谷川

西・関・金子・山口・橋本(英)・向井・藤田(統)・脇島田・北村・澤田・清水・富田・山内

(常任相談役:小山・寺田)

(相談役:)

(監査:)

委任:岸本・松村

(相談役:)

(監査:今井・安田・藤田(明))

評議員総数:24名 出席数: 17名 委任状: 2名 (最終出席数: 17名・欠席: 5名)
会議定足数を満たすため、評議員会成立。

支部長挨拶 TAKTAS.について
本部理事会報告

議長 打越 覚

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
さつき不動産(株)	おおかわ あきひこ 大川 暁彦	同 左	和泉市	申請中	新入会
(同)山崎工務店	やまざき なげし 山崎 剛志	同 左	岸和田市	//	//
MYKプランニング(株)	おがわ こうじ 小河 幸治	同 左	貝塚市	//	//

大政連未入会 なし

報告者より報告済

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
(株)アースハウジング	せんぎき としひこ 千崎 敏彦	たなか たつひで 田中 龍秀	和泉市	2月入会
(株)プラス	みなみ きよたか 南 清孝	同 左	岸和田市	//
(株)いろは	きたむら ひかる 北村 光	たていし ひでみ 立石 英美	貝塚市	//
タマホーム(株)泉佐野店	たが けい 田伏 淳	にしお ひろおみ 西尾 博臣	泉佐野市	//

〔議 事〕

議決第1号 当月度退会申請者承認に関する件

支部長 辻房克

- ・(株)プラス 代表者: ^{みなみ きよたか}南 清孝 (1)61719 (岸和田市) 退会(免許取消)

2月末:会員数 457名(正会員: 425名、準会員A: 32名)、準会員B: 293名

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

賛成多数で可決承認

議決第 2 号 2022 年新年祝賀互礼会の参加費徴収に伴う支部負担に関する件

会員事業企画推進委員長 清水健次

2021 年 2 月度評議員会にて参加費徴収について議決済

参加費徴収理由

・2014 年より本部より業務委託費として 585 万円（2021 年度は 648 万円）が拠出されており、2021 年度までは委託予定であるが、2022 年度以降の業務委託費若しくはそれに代わるものが拠出されるかどうか不明であり、支部の全体の予算から考えると、業務委託費を除く収入（入会金収入や会費収入など）だけで収支を考えると、管理費（固定費）だけで収入分をほぼ拠出することとなり、ほとんどの事業を実施することが出来ない。

但し、新年互礼会は会員の要望では実施してほしい事業であるため、受益者負担もお願いし開催していきたい。

[支部のこれまでの収支]

年度	収入	収入-業務委託費	支出	収支
2020	24,910,404	19,060,404	18,282,672	6,627,732
2019	25,435,534	19,585,534	28,214,176	-2,778,642
2018	26,351,647	20,501,647	25,999,474	352,173
2017	24,377,889	18,527,889	22,420,913	1,956,976
2016	25,135,449	19,285,449	24,639,593	495,856

※2020 年度については 1 月末現在

※予備費・退職給付引当資産は含まず

[互礼会に係る費用]

年度	開催費用総額	参加予定人数	一人当たりの飲食代	飲食代以外の費用
2020 年度 (2021.1 月開催)	コロナにより 開催せず			
2019 年度	1,526,010	160 名分	約 7,000 円	約 406,000 円
2018 年度	1,582,788	155 名分	約 7,000 円	約 400,000 円

※参加予定人数は、当日欠席者分も含む

※飲食代以外の費用:会場費・余興費用・司会者費用・来賓手土産代など

参加費用: 3,000 円

来賓についてもこれまで通り招待予定

2021 年度予算案について、互礼会費用を 0 円で計上していたが、会員負担を 3,000 円と設定し、支部負担を 120 万円計上したい。

賛成多数で可決承認

会員の参加費については、3,000 円/人とする

新年互礼会開催費用について、受益者負担分を除く 120 万円を来年度予算として計上するものとする

賛成多数で可決承認

議決第 4 号 PayPay の運用に関する件

総務財政委員長 澤田希美代

2021 年 2 月度評議員会にて、出務費の支払いを PayPay へ変更する旨の議決済

2021 年 1 月度評議員会にて、銀行ATMカードの作成について議決済

→現在、検印時に都度出金表へ押印いただき、窓口にて出金しているが、時間がかかることや
窓口のある銀行まで行く必要があるため、小口(限度額設定)の口座を 1 つ設け、手持ち現金
の出金はカードで行えるようにする

2. PayPay残高にチャージする方法

PayPay残高へのチャージは、以下の方法があります。


銀行口座
お支払


ヤフーカード


ソフトバンク・ワイモバイルまとめて支払い


セブン (セブン銀行ATMお支払)


ヤフオク・PayPayフリマのお支払

チャージ上限金額

チャージ方法	チャージ上限金額
 銀行口座	50万円 (過去24時間)
 セブン銀行ATM	200万円 (過去30日替)
 ヤフオク PayPayフリマ	
 ヤフーカード	本人認証サービス (3Dセキュア) 設定済みなら 2万円 (過去24時間) 5万円 (過去30日替)
 ソフトバンク・ワイモバイルまとめて支払い	最大10万円 (毎月1日～末日まで) ソフトバンク・ワイモバイル側で併設設定されている上限金額を超える場合はチャージできません。詳細は以下をご確認ください。 ・ソフトバンクまとめて支払い ・ワイモバイルまとめて支払い

詳細はご利用上限金額についてからご確認ください。

<運用方法>

①PayPay へのチャージ方法について

小口(限度額設定)の口座を紐づけし、限度額 10 万円で自動チャージ

小口口座の限度額 50万円

②科目設定

仮払金の補助科目で PayPay を追加設定し、チャージしたときには仮払金へ入金し、出金した際は実際の科目にて支出（ex:出務費であれば、委員会活動費にて）

また、支払に利用した際に付与されるPayPayのポイントについては、雑収入で受入れする。

③支払期限:1週間以内

④受取期限:PayPayの定めている受取期限に準じるものとし、受取いただけなかった場合は受取辞退とみなす。

PayPayアプリダウンロード状況

- ・役員、相談役 33名中19名ダウンロード済
- ・支部相談員 1名中0名ダウンロード済（役員などと重複する場合はカウントせず）
- ・PTメンバー 27名中13名ダウンロード済
- ・本部相談員 6名中2名ダウンロード済

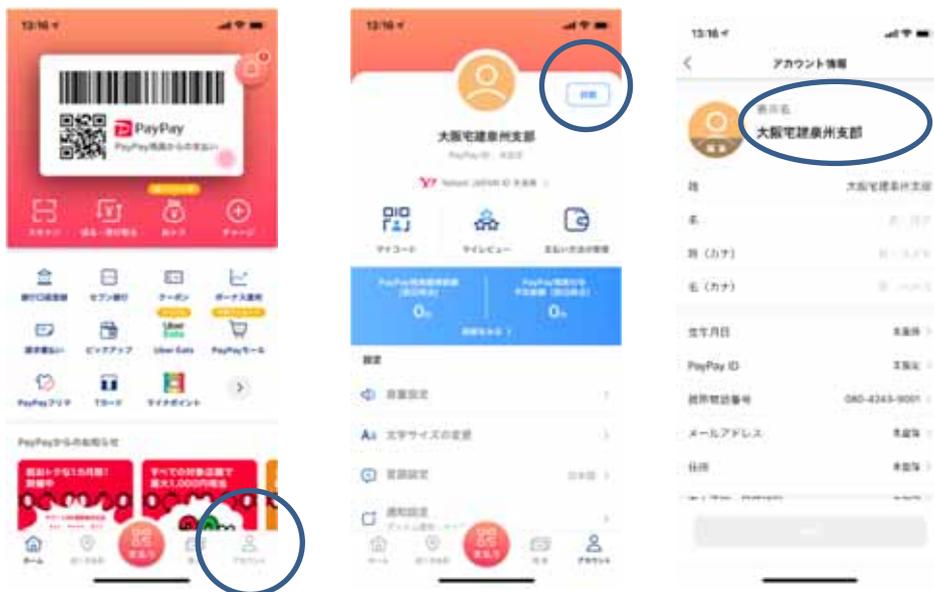
・PayPayに登録の携帯電話番号が支部役員、支部相談員などへのお届けと異なる場合は連絡をお願い致します。(PayPayに登録している携帯電話の番号にて送金となるため)

<お願い>

1. PayPay 表示名の変更

アカウント → 詳細 → 表示名をお名前に変更してください

(処理の都合上、送金先名が判別しづらい為)

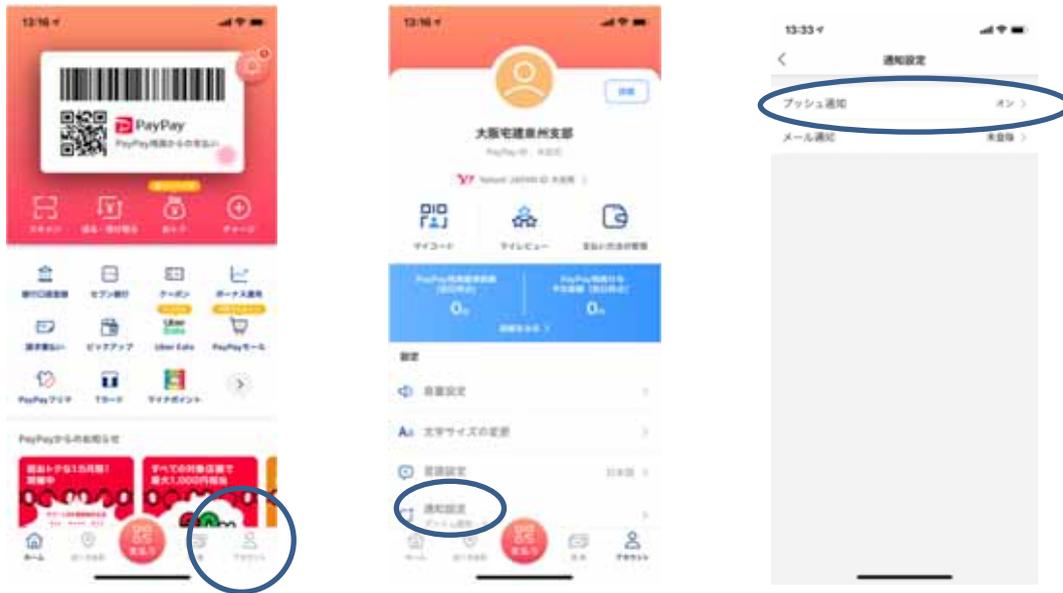


2. PayPay セキュリティ

アカウント → セキュリティとプライバシー → 携帯電話番号の検索を有効にする を「on」に設定してください。

3. PayPay 通知設定

アカウント → 通知設定 → プッシュ通知「オン」に設定



4. 携帯電話の通知設定

① iphone

設定 - 通知 - PayPay - 通知を許可を「on」に設定してください



② アンドロイド

設定 - アプリと通知 - PayPay - アプリ情報 - 通知 - Default を「on」 - 通知の表示を「on」に設定してください



賛成多数で可決承認

- チャージ方法と限度額** 小口預金口座から出金し、手動で10万円（事務局権限）を上限としてチャージ
- 小口口座の限度額の議決** 50万円
- 科目設定** 仮払金の補助科目を追加
- 支払期限・受取期限**は記載通りとするが、運用を見て変更なども検討する

議決第5号 支部相談員の委嘱(追加)に関する件

支部長 辻房克

商号:株式会社 サンコーハウジング
 氏名:山口 修平
 会員種別:従業員

<資料-② 参照>

賛成多数で可決承認

議決第6号 PT相談員の委嘱(追加)に関する件

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

商号:株式会社 サンコーハウジング
 氏名:山口 修平
 会員種別:従業員

賛成多数で可決承認

場 所;とんぼ池公園

内 容;交通安全教室

こども免許証作成

泉州支部より ノバルティの配布、たくっちPR

所管委員会:会員事業企画推進委員会・システム研修広報委員会

報告者より報告済

報告第 2 号 献血活動報告について

会員事業企画推進委員長 清水健次

日 時;2021年3月5日(金) 10:00~16:30

場 所 : コストコ和泉倉庫店

出務者:AM: (会員事業)清水・花田・藤田・橋本 (システム研修)西嶋・藤林
(青鳩会)廣谷・沢井・佐藤・徳山

PM: (会員事業)長谷川・藤田・山内 (システム研修)向井 (青鳩会) 沢井・中村・大工・

告知方法:支部HP・SNS(facebook・Instagram・Twitter)・ちらし・ポスター

受付数:受付 67名、採血者数 55名(400ml: 52名、200ml: 3名)、不採血者数 12名

ご協力ありがとうございました。

報告者より報告済

報告第 3 号 新入会員 事務所調査兼面接の組織委員会の対応変更に伴う大政連 入会促進について

綱紀自主規制相談所運営政策委員長 岩本浩二

基本的には組織委員会の調査に合わせるが、綱紀自主規制についてもエリア担当を設ける

【2021年2月度評議員会 議事録抜粋】

報告第 2 号 新入会員 事務所調査兼面接について

組織委員長 脇島田貴弘

これまで新入会希望者に事務所調査日程を決めてもらっていたが、支部承認が月 2 回になったことや、組織委員会の負担を軽減するため、あらかじめ調査日を決め新入会者へ案内する。

但し、どうしても都合がつかない場合は、別途対応(副支部長・委員長にて)するものとする。

(現在は、この事務所訪問と面接が入会審査の議決機関である。)

事務所調査及び面接日程(原則) 第 2.4 金曜日 10:00~

エリア担当 和泉市・泉大津市・忠岡町 西副委員長・松村副委員長

岸和田市・貝塚市・熊取町 岸本副支部長・脇島田委員長

泉佐野市・田尻町・泉南市・阪南市・岬町 脇島田委員長・富田副委員長

※実施は、3月調査・面接分より

面接する役員が減員することになるため、評議員での再確認の徹底に協力をお願い致します。

報告者より報告済

報告者より報告済

報告第 4 号 高齢者表彰及び支部職員表彰の候補者推薦について

支部長 辻房克

総務財政担当副支部長 打越覚

(1)高齢者

正会員で 2021 年中に満 80 歳となり 10 年以上の会員歴を有し、直近 5 年間の不動産業務研修会において 12 回以上の出席がある方(平成 28 年 11 月に選考基準を改正)

満 80 歳以上

商号	氏名	会員歴	研修会出席状況	表彰対象
ひらまつぶつさん 平松物産(株)	ひらまつ ひさお 平松 久雄	24 年	×	×
こばやしかいりんそうご 小林海運倉庫(株)	よしだ ただし 吉田 正	48 年	×	×
だいいちたてもの 第一建物(株)	もとやま えいいち 本山 栄一	22 年	×	×
つじふどうさんぶ (株)辻不動産部	つじ しやうぞう 辻 正三	7 年	○	×
はくわ (株)HAKUWA	きど みつはる 木戸 光治	2 年	×	×

・該当者なし

(2)支部職員

2021 年 4 月までに勤続年数がちょうど 5 の倍数になる方

該当者 1 名

・横山 祐佳 (15 年) 2005 年 5 月 1 日 泉州不動産事業協同組合入社

報告者より報告済

報告第 5 号 青鳩会役員会報告について 会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治
2021 年 3 月 1 日 役員会開催

報告者より報告済

報告第 6 号 同好会報告について
○宅建泉州支部懇話会(OB会)

○宅友会

○不動産コンサル会

○囲碁部

2021 年 3 月末の事業報告・決算報告をお願いいたします。

報告者より報告済

●大阪本部メルマガより

●(国土交通省)大臣広告に基づく賃貸住宅管理業登録制度(告知制度)の廃止について

●(大阪府)改正大気汚染防止法に関する情報について

<https://www.osaka-takken.or.jp/members/member-news/2021/03/post-1385.html>

報告者より報告済

その他

大阪府宅建政治連盟 岬町長選挙の推薦について

地区長 辻房克

告示日：未定

投票日：未定

推薦する者：田代^{たしる}堯^{たかし}(現職)

賛成多数で可決承認

●大阪府宅建政治連盟 第49回衆議院議員選挙への推薦について

大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克

2021年3月3日 元衆議院議員 長安豊氏より推薦の依頼あり

選挙名:第49回衆議院議員選挙(大阪府 第19区)

党派:立憲民主党

本来、泉州地区では現職を推薦することに決まっているが、元衆議院議員であるため推薦したい。

賛成多数で可決承認

報告者より報告し、評議員会へ上程

現職の丸山穂高氏については、立候補時も推薦しないものとする

推薦依頼があった場合のみ推薦するものとする

以上

3月度月間行事報告

1日 青鳩会 清掃活動(尾崎駅前・支部前) 7:30~8:00

1日 かたづけたい(岸和田地域) 7:30~8:00 [綱紀自主規制相談所運営政策委員会・青鳩会]

- 2日 大阪木材青年経営者協議会・大阪宅建女性部会・青鳩会との合同研修会(web) 18:00～
[長谷川副支部長・藤田副委員長・戎野(京)氏]
- 4日 システム研修広報委員会打合せ(支部)13:00～ [システム研修広報委員会]
- 5日 献血活動(コストコ和泉倉庫店)10:00～16:30
[会員事業企画推進委員会・システム研修広報委員会・青鳩会]
- 6日 開業支援セミナー(web)15:00～
- 8日 研修インストラクター認定試験(本部)13:00～ [笹倉氏]
- 9日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 9日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)18:00～
- 9日 新入会員講習会(本部)
- 9日 研修インストラクター運営小委員会(web)14:00～ [笹倉氏]
- 11日 岸和田市空家等相談会(岸和田市役所)14:00～16:00 [西嶋副支部長・笹倉リーダー]
- 11日 組織入会審査会(本部)13:30～
- 11日 不動産業務研修会動画上映会(本部) 14:00～
- 12日 支部相談員(支部)13:00～16:00 [辻支部長]
- 12日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00～15:00 [長谷川副支部長]
- 12日 業務研修会支部上映会(支部)13:00～ [システム研修広報委員会]
- 12日 システム研修広報委員会(支部)上映会終了後 [システム研修広報委員会]
- 16日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00～12:00 [奥(佳)氏]
- 16日 研修インストラクター賃貸グループ小委員会(web)14:00～ [室谷氏・戎野(京)氏]
- 16日 研修インストラクター重要事項説明書グループ小委員会(web)14:00～ [楠本(充)氏]
- 17日 政治活動委員会・政策委員会合同会議(web)13:00～ [辻支部長・福山相談役]
- 17日 総務財政委員会(web)14:30～ [打越副支部長]
- 19日 支部相談員(支部) 13:00～16:00 [寺田副支部長]
- 19日 財政検印(支部) [澤田委員長]
- 19日 研修インストラクター契約書グループ小委員会(本部)14:00～ [笹倉氏]
- 23日 貝塚市空家等相談会(貝塚市役所 職員会館)13:00～16:00 [脇島田委員長]
- 25日 和泉市空家等相談会(和泉市役所)9:00～12:30 [打越副支部長・前田(篤)氏]
- 25日 岸和田市都市計画審議会(岸和田市役所) [笹倉リーダー]
- 25日 組織委員会(本部)13:30～
- 25日 組織委員会全体会議(本部・web) [脇島田委員長] 15:00～
- 25日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム勉強会(支部) 18:00～ [PTメンバー]
- 26日 支部相談員(支部)13:00～16:00 [中西氏]
- 26日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00～15:00 [藤田(統)副委員長]
- 29日 支部長会議 [辻支部長]
- 29日 (政)幹事会(web) [辻支部長・福山相談役]
- 29日 (宅・保)理事会・幹事会(web) [辻支部長・打越副支部長・長谷川副支部長・福山相談役]
- 31日 大阪宅建青鳩会主催ゴルフ大会(大阪ゴルフ)8:30～ [長谷川副支部長・藤田(統)副委員長]

☆次回評議員会開催予定日 2021年4月13日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月 度	日 時	会 場	事前打合せ
4 月 度	2021. 4.13 (火)		4.1(木) *
5 月 度	2021. 5.11 (火)		4.27(火) *
6 月 度	2021. 6. 8 (火)		6.1(月)
7 月 度	2021. 7.13 (火)		7.5(月)
8 月 度	2021. 8.10 (火)		8.2(月)
9 月 度	2021. 9.14 (火)		9.6(月)
10 月 度	2021.10.12 (火)		10.4(月)
11 月 度	2021.11. 9 (火)		11.1(月)
12 月 度	2021.12.14 (火)		12.6(月)
1 月 度	2022. 1.11 (火)		12.23(木) *
2 月 度	2022. 2. 8 (火)		1.31(月)
3 月 度	2022. 3. 8 (火)		2.28(月)
4 月 度	2022. 4.12 (火)		4.4(月)

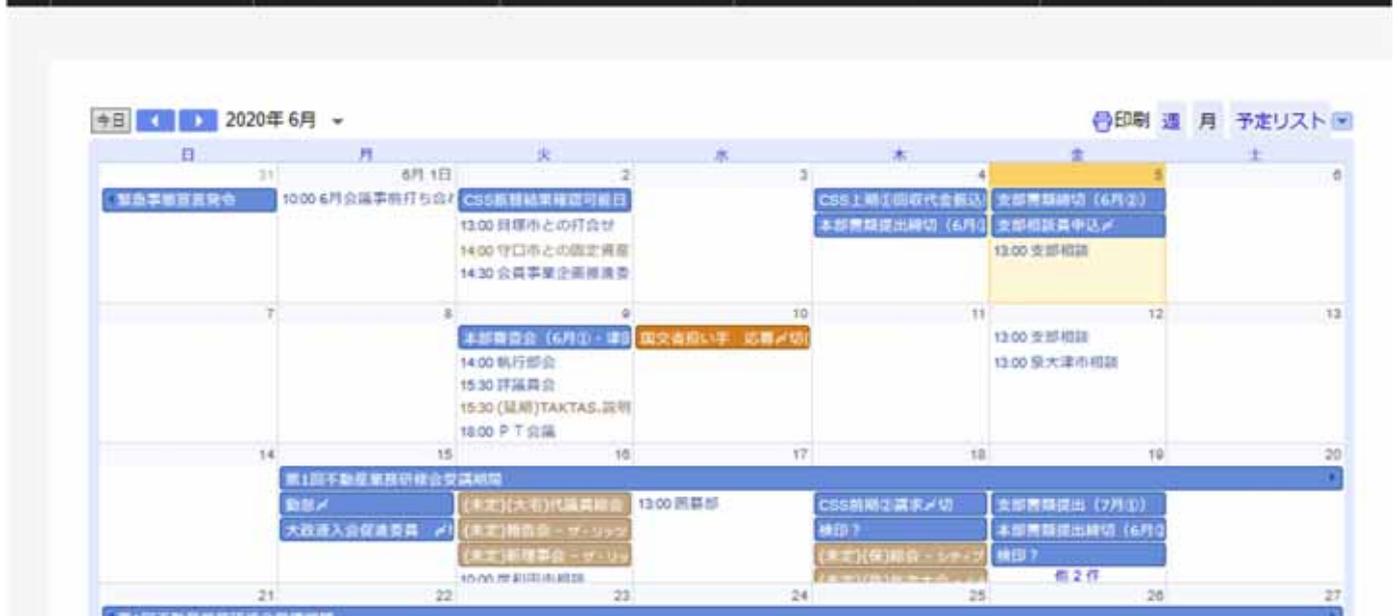
※事前打合せ出席者： 支部長・総務財政担当副支部長・会員事業企画推進担当副支部長
 総務財政委員長・会員事業企画推進委員長

※ 事前打合せ* 評議員会の前週の月曜日でない開催日

※ 会議へのご提案事項は、事前打合せまでにご連絡くださいませ。

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>



(議長署名)
 [打越]

(議事録署名人)
 [向井]

[山内]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp