

2021年2月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部
2021年2月9日 15:50~16:50
於 zoom

出席:辻(房)・打越・寺田・西嶋・長谷川

藤林・西・関・松村・大西・金子・橋本(英)・向井・藤田(統)・脇島田・北村・清水・富田・山内

(常任相談役:寺田・福山)

(相談役:)

(監査:)

委任:岸本・花田(裕)・澤田

(相談役:)

(監査:今井・安田・藤田(明))

評議員総数:24名 出席数: 18名 委任状: 3名 (最終出席数: 18名・欠席: 3名)
会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶
- 本部理事会報告

議長 西嶋 達也

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
(株)いろは	きたむら ひかる 北村 光	たちいし ひでみ 立石 英美	貝塚市	(1) 62389	新入会
タマホーム(株) 泉佐野店	たがせ あつし 田伏 淳	にしお ひろおみ 西尾 博臣	泉佐野市	臣(4)6857	従たる事務所の入会

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
(株)nism	なかつ なおと 仲津 直人	同左	和泉市	1月入会
ネゴロ(株)	ねごろ かずちか 根来 和哉	つくだ こと 佃 琴	熊取町	//

1月末:会員数 454名(正会員: 423名、準会員A: 31名)、準会員B: 290名

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

○報告者より報告済

〔議事〕

議決第1号 2022年新年祝賀互礼会 会員からの参加費徴収に関する件

会員事業企画推進委員長 清水健次

2021年1月12日 副支部長委員長合同会議開催

<これまで> 無料

<2022年開催分> 有料

●賛成多数で可決承認

議決第4号 出務費に関する件

総務財政委員長 関康弘

2021年1月度評議員会にて、キャッシュレスへ変更すること及び申請方式への変更を議決済

変更内容：①出務費額（2020.4月総会での承認後 4月度出務費より適用予定）

②出務費拠出方法（議決後より）

③出務費の申請方法（4月度より申請へ変更）

①出務費額

1日の出務時間にて決定（複数の会議や調査などの場合は積算時間）

4時間未満の出務 → 1,500円

4時間以上の出務 → 3,000円

②出務費拠出方法 キャッシュレス対応(Payサービス)へ変更

③出務費申請方法：これまで出務費の確認資料を役員宛に発信し返送にて回答をいただいていたが、申請書にて総務財政委員会宛にメールかfaxで報告

※・変更になる場合があります。また、催しなどに
症化リスクの高い人などは参加をお控えください。

市
税・国民健康保険料の
スマホ決済サービスを開始

1月15日(金)より、スマートフォン用のアプリ「Payb」
「LINE Pay」Pay)を利用して市税・国民健康保険料の納付ができるようになりました。各社専用アプリで納付書のバーコードを読み取るだけで、いつでもどこでも納付ができます。詳しい操作方法などはアプリのホームページをご確認ください。

利用対象 市市民税(普通徴収)、固定資産税・都市計画税、軽自動車税(種別別)国民健康保険料(普通徴収) ※ 領収証書は発行されません。必要な人は金融機関やコンビニエンスストアなどで納付してください。

※ 軽自動車の継続検査の際に必要な納付証明書は、当初期限内に納付していた人に限る(6月下旬まで)

に発送します。お急ぎの場合は、継続検査用納付証明書付き納付書、金融機関やコンビニエンスストアなどで納付してください。

※ 支払いが完了した納付書は破棄する(一重払いにならないよう)ご注意ください。

※ 指定された期限を過ぎた納付書(30万円を超える金額の納付書はアプリでは納付できません) ※ 詳しくは、左記QRコードより市ホームページをご確認ください。

問合せ 市税：納税課取納管理担当(☎423・9422)、国民健康保険料：健康保険課取納担当(☎423・9455)



●賛成多数で可決承認

議決第 5 号 支部事務局 パソコンの購入に関する件

総務財政委員長 関康弘

2021 年度予算にて計上予定であったが、吉田職員使用のパソコンに不具合が生じており、今年度中に発注したい。

見積先：富士ゼロックス大阪(株)・キャノンシステムアンドサポート(株)・(株)大塚商会

<資料-④ 参照>

●賛成多数で可決承認

議決第 6 号 オンライン会議などに対応する環境の整備に関する件

総務財政委員長 関康弘

新型コロナウイルス感染症予防の観点により、現在 zoom などを利用した、オンライン会議や打ち合わせ、相談会が増えている。

評議員会などでも、支部側からの提案者や質問者の声が聞き取りづらいとの指摘あり
早急に対応したい為、今年度の予算計上は無いが購入したい

見積先：富士ゼロックス大阪(株)・キャノンシステムアンドサポート(株)・(株)大塚商会

<資料-⑤ 参照>

●賛成多数で可決承認

議決第 8 号 岸和田市建築物における駐車施設の附置義務に関する条例改正の提言に関する件
まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也
綱紀自主規制相談所運営政策委員長 岩本浩二

2021年2月8日 打合せ

2021年2月9日 PT会議にて議決予定

条例緩和提案内容(案)

- ・駅から〇m以内などで設定する (ex.400m以内・800m以内・800m以上など)
- ・若年向けなどファミリー向けではない物件 (ワンルームなど部屋の広さ等に応じて)

<資料-⑦ 参照>

- 賛成多数で可決承認
- 他市でも要望があれば、提言を行っていく

議決第 9 号 2021年度(2022年)通常総会開催日程等に関する件 総務財政委員長 関康弘
2021年1月19日 総務財政委員会開催

日時:2022年4月22日(金) 16:00~

会場:岸和田グランドホール

懇親会 役員改選年のため開催予定

- 賛成多数で可決承認

議決第 10 号 エルアンドール総合法務事務所との顧問契約書に関する件 総務財政委員長 関康弘
2020.11月より労務関係を業務委託
顧問契約書がエルアンドール総合法務事務所より届いた。

<資料-⑧ 参照>

【参考 2020年10月度評議員会議決】

議決第4号 社会保険労務士の委託に関する件
見積先:エルアンドール総合法務事務所(和泉市)

総務財政委員長 澤田希美代

委託内容① 6,000円/月

労働相談、法律相談、労働・社会保険書類の作成・届け出、賞与支払届、
報酬月額変更届、36協定の届け出、変形労働時間制届け出、各種助成金提案

- 賛成多数で可決承認

●会員サービスも含め、委託内容①で依頼し、会員を紹介し顧客紹介手数料をフィードバックしてもらえるように依頼する

●賛成多数で可決承認

議決第 11 号 事務局電話機の再リースに関する件

総務財政委員長 関康弘

機 種:NTTビジネスホンαNX

契約期間:2011年4月20日~2018年4月19日

当初のリース料:128,040円/年

再リース条件

再リース期間:2021年4月20日~2022年4月19日まで(1年間)

再リース料:12,804円/年

●賛成多数で可決承認

報告第 2 号 新入会員 事務所調査兼面接について

組織委員長 脇島田貴弘

これまで新入会希望者に事務所調査日程を決めてもらっていたが、支部承認が月 2 回になったことや、組織委員会の負担を軽減するため、あらかじめ調査日を決め新入会者へ案内する。

但し、どうしても都合がつかない場合は、別途対応(副支部長・委員長にて)するものとする。

(現在は、この事務所訪問と面接が入会審査の議決機関である。)

事務所調査及び面接日程(原則) 第 2.4 金曜日 10:00~

エリア担当 和泉市・泉大津市・忠岡町 西副委員長・松村副委員長

岸和田市・貝塚市・熊取町 岸本副支部長・脇島田委員長

泉佐野市・田尻町・泉南市・阪南市・岬町 脇島田委員長・富田副委員長

※実施は、3月調査・面接分より

面接する役員が減員することになるため、評議員での再確認の徹底に協力をお願い致します。

○報告者より報告済

報告第3号 新型コロナウイルス感染症予防に伴う支部の開館状況について

総務財政委員長 関康弘

綱紀自主規制相談所運営政策委員長 岩本浩二

2021年1月13日～2月7日 緊急事態宣言発令

○支部事務局の対応を電話対応のみとする

支部入り口の閉鎖 2021年1月20日～2月7日

会員との連絡方法； 電話、メール

○支部相談室 休館（泉大津市・岸和田市は相談会開催）

※緊急事態宣言発令が延長された場合、発令中は上記対応とする

→※2021.2.2 緊急事態宣言が延長されたため、延長期限の3月7日までに再度変更
途中で解除の場合は、都度検討

○報告者より報告済

○3/7まで現在の対応とする

報告第4号 支部チャリティ先への募金総額及び贈呈について

総務財政委員長 関康弘

塩釜市商業協同組合(東日本大震災復興支援)

(福)日本ライトハウス(盲導犬育成支援)

(公社)家庭養護促進協会(里親支援)

互礼会中止のため、振込にて送金予定

	2015.1月 (H26年度)	2016.1月 (H27年度)	2017.1月 (H28年度)	2018.1月 (H29年度)	2019.1月 (H30年度)	2020.1月 (2019年度)	2021.1月 (2020年度)
塩釜	212,872	155,758	185,610	172,664	198,606	76,146	24,277
ライトハウス	278,691	209,307	286,560	252,623	252,327	113,398	
家庭養護	203,117	148,904	185,604	167,571	193,795	76,129	21,506
計	694,680	513,969	657,774	592,858	644,728	265,673	

2021年1月 塩釜市商業協同組合よりお酒を頂戴いたしました。(毎年いただいております。)

※新型コロナウイルス感染症防止のため、支部会館を閉鎖しているため、ライトハウス分については
回収途中

○報告者より報告済

報告第5号 青鳩会役員会報告について 会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

開催日時：2021年2月1日（月）10:00～

開催場所：zoom オンライン会議

出席者：藤田部会長、脇島田副部会長、向井副部会長、岸本委員長、金子副委員長
／長谷川副支部長

報告事項

・本部青鳩会

・本部勉強会について

開催日時：令和3年1月26日（火）15時00分～17時00分 研修会
（13時30分 Zoom入室 開始）

研修内容：（第1部）「新しい時代に対応した働き方改革と物件価値向上」
講師：プリンシプル住まい総研所長上野典行氏

（第2部）「参加者交流会」

zoomによりセミナー講師も交え、グループディスカッション等を通じ参加者と交流を図りました。

参加者総数：66名

・本部青鳩会ゴルフコンペについて

開催日時：令和3年3月31日（水） 8時00分受付

開催場所：【ゴルフ大会】

大阪ゴルフクラブ（住所：大阪府泉南郡岬町深日31）

【懇親会】

開催日時令和3年3月31日（水）18:00～

開催場所：MarbleBeach 泉南りんくう公園

（住所：泉南市りんくう南浜3番201 泉南りんくう公園内）

募集人数：20組80名（各支部5名程度）

備考：新型コロナウイルスの感染状況によっては中止となる可能性があります。

※参加予定者：藤田部会長、岸本委員長、西嶋、藤林、前山 各委員

・大青協との合同研修会

現在講師との日程調整をしております。

以下は現時点での決定した内容となっております。

内容等が変更となる可能性がございますので、その際にご連絡させていただきます。

開催日時：令和3年3月2日（火）で調整中

開催時間：18時で調整中

開催方法：対面もしくはZoomもしくはハイブリッド（対面とZoom）

テーマ：水害をテーマとした不動産への影響（仮）

講師：橋本淳司氏（水ジャーナリスト）

備考：対面で開催する場合、懇親会を開催することを視野にいれるが、
新型コロナウイルスの感染状況によっては中止となる可能性があります。

・各委員会

○研修広報委員会

- ・不動産相談開催日をSNSに投稿予定

熊取町 2 / 19（金）13:00～16:00

岸和田市 3 / 11（木）14:00～16:00

和泉市 3 / 25（木）9:00～12:10

※コロナのため中止になる場合あり

- ・青鳩会勉強会開催

今後、青鳩会メンバーが講師となりメンバー向けに勉強会を開催する予定です。
開催方法等を協議したいと思います。

開催日：3月18日（木） ※定例会終了後開催

講師：藤田部会長

○レクリエーション委員会（発言者：奥委員長）

・報告事項

・協議事項

・4月花見懇親会について

- ・コロナ禍なので開催は中止の方向で。
- ・オンライン（ZOOM）で行ってはどうか。
- ・参加者にお弁当、商品等を送るのはどうか。
⇒金額を含め検討する。

開催日予定：4月6日（火）18:00～

開催方法：オンライン花見（ZOOM利用）

○活動推進委員会

- ・清掃活動及び違法屋外広告物除去活動報告

日時：2月1日（月）7:30～8:00

場所：りんくうタウン駅周辺及び支部周辺

参加者 支部側：12名 寺田常任相談役、笹倉PTリーダー、西嶋副支部長、清水委員長、
／脇島田副部会長、向井副部会長、佐藤委員長、・武田副委員長
柿本・井上 各委員 横山主任、吉田さん

駅側：7名 打越副支部長、長谷川副支部長、澤田委員長、
／藤田部会長、・奥佳憲副事務局長・山内副事務局長・草竹 各委員

- ・次回清掃活動及び違法屋外広告物除去活動について

日時：3月1日（月）7：30～8：00

場所：尾崎駅周辺及び支部周辺

集合場所：尾崎駅前 ※マスク着用をお願いします。

- ・献血活動

日時：3月5日（金）午前9：30～13：00・午後13：00～16：30

場所：コストコ 和泉倉庫店

参加予定者：午前

午後 沢井委員

○事務局

- ・ビブスデザインおよび作成予算について

1月度役員会にてビブスデザインをA案に決定いたしました。2色刷りの場合は見積金額が変更になるとのことです。再度見積りを取り直しております。

- ・令和2年度事業報告書・収支報告書について

本年度の事業及び収支報告書については4月役員会時までに作成予定

- ・次年度年間行事予定及び事業計画予算案について

次年度の年間行事予定及び事業計画予算案については次回役員会までに作成予定

○その他の事項

- ・令和2年度第3回 不動産業務研修会開催（Web研修）

動画視聴期間：2月8日（月）午前0時～3月12日（金）午後11時59分

正会員、準会員の方は必ずご視聴をお願いいたします。

<テーマ>

第1部 新型コロナウイルス感染予防として不動産業に求められる対策と

不動産テックの活用

第2部 不動産取引と契約不適合責任～改正民法により売主の責任がどのように

変化したか～

泉州支部にて上映会を開催いたします。

支部上映会

日時：3月12日（金）開始時刻13：10～15：30 終了予定（受付12：50～）

場所：泉州支部 3F

◎コロナにより中止の場合あり

○報告者より報告済

報告第22号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)
2020年度総会 延期

○宅友会
2021年3月31日 開催予定

○不動産コンサル会
2020年度総会 延期

○囲碁部
コロナウイルスによる緊急事態宣言発令中は休止

○報告者より報告済

以上

2 月度月間行事報告

- 1日 青鳩会 清掃活動(りんくうタウン駅前・支部前) 7:30~8:00
- 1日 かたづけたい(岸和田・泉佐野) 7:30~8:00
- 4日 政治活動委員会・政策委員会合同会議 (web) 14:00~ [辻支部長・福山相談役]
- 5日 支部相談室(休館) →コロナウイルス緊急事態宣言延長のため中止
- 8日~3/12日 第3回業務研修会受講期間
- 8日 大阪府・全日協会との意見交換会(咲洲庁舎 50F) [福山相談役]
- 9日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 9日 和泉市空家等対策審議会(和泉市役所)14:00~ [向井副委員長]
- 9日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)18:00~ [PTメンバー]
- 9日 業務フォローアップ 講習(本部)
- 12日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [佐藤氏]
- 12日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [関委員長]
- 12日 システム研修広報委員会(支部)15:30~ [システム研修広報委員会]
- 12日 日政連との政策要望意見交換会(全日大阪会館) [辻支部長・福山相談役]
- 12日 女性部会役員会(本部)13:00~ [戎野(京)氏]
- 12日 GLセミナー(本部)14:00~ [戎野(京)氏]
- 15日 岬町空家等相談会(まちづくり交流館)14:00~ [長谷川副支部長・]
- 16日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [沢井氏]

- 16日 本部相談員(本部)10:00~16:00 [山口副委員長] →コロナウイルス緊急事態宣言延長のため中止
 16日 総務財政委員会(web)15:00~ [打越副支部長]
 19日 支部相談(支部)13:00~16:00 [澤田委員長] →コロナウイルス緊急事態宣言延長のため中止
 19日 熊取町空家等相談会(熊取町役場・zoom) 13:00~16:00 [関委員長・中西氏]
 19日 検印(支部) [澤田委員長]
 19日 研修インストラクター契約書グループ小委員会(web) 14:00~ [笹倉氏]
 22日 研修インストラクター賃貸グループ小委員会(web) 14:00~ [室谷氏・戎野(京)氏]
 22日 研修インストラクター重要事項説明書グループ小委員会(web) 14:00~ [楠本(充)氏]
 25日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム勉強会(zoom)18:00~ [PTメンバー]
 25日 研修インストラクター運営小委員会(web)14:00~ [笹倉氏]
 26日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [関委員長] →コロナウイルス緊急事態宣言延長のため中止
 26日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [中西氏]

☆次回評議員会開催予定日 2021年3月9日(火)

※コロナウイルスの状態によってはWEB会議にて開催予定

その後の開催日程(予定)

月 度	日 時	会 場
3 月 度	2021. 3. 9 (火)	
4 月 度	2021. 4.13 (火)	
5 月 度	2021. 5.11 (火)	
6 月 度	2021. 6. 8 (火)	
7 月 度	2021. 7.13 (火)	
8 月 度	2021. 8.10 (火)	
9 月 度	2021. 9.14 (火)	
10 月 度	2021.10.12 (火)	
11 月 度	2021.11. 9 (火)	
12 月 度	2021.12.14 (火)	

会議などの行事はこちらからご確認ください。

<https://www.takken-sensyu.jp/events/>

行事予定

EVENTS

ホーム >

支部長挨拶
SHIBUCHOU_AISATU

組織・役員の紹介
YAKUIN

支部会員動態表
DOUTAI

泉州支部へのアクセス
MAP

宅建協会への入会について
JOIN

今日 2020年6月

印刷 週 月 予定リスト

日	月	火	水	木	金	土
31	6月1日	2	3	4	5	6
緊急事態宣言発令	10:00 6月会議事前打ち合わせ	CSS振替結果確認可能日 13:00 貝塚市との打合せ 14:00 守口市との固定資産 14:30 会員事業企画推進委		CSS上期①回収代金振込 本部書類提出締切 (6月①)	支部書類締切 (6月②) 支部相談員申込 13:00 支部相談	
7	8	9	10	11	12	13
		本部審議会 (6月①)・津田 14:00 執行部会 15:30 評議員会 15:30 (延期)TAKTAS.説明 18:00 P T会議	国交省担い手 応募済切		13:00 支部相談 13:00 泉大津市相談	
14	15	16	17	18	19	20
第1回不動産業務研修会受講期間						
	勤怠済	(未定)(大宅)代議員総会	13:00 岡島部	CSS前期②請求済切 検印?	支部書類提出 (7月①) 本部書類提出締切 (6月③)	
	大政運入会促進委員 済	(未定)報告会 - サ・リッ (未定)新理事会 - ザ・リッ	10:00 岸和田市相談	(未定)(保)総会 - シティ (未定)(政)年次大会 -	検印? 他 2 件	
21	22	23	24	25	26	27
第1回不動産業務研修会受講期間						

(議長署名)

[西嶋]

(議事録署名人)

[寺田]

[松村]