

# 2020年12月度 評議員会 議事録

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部  
2020年12月8日 15:40~16:07  
於 zoom

出席：辻(房)・打越・寺田・西嶋・長谷川

西・関・金子・橋本(英)・向井・藤田(統)・脇島田・北村・澤田・清水・富田

(常任相談役：福山 )

(相談役： )

(監査： )

委任：岸本・花田(裕)・山内・岩本・

(相談役：小山・堀内 )

(監査：今井・安田 )

評議員総数：24名 出席数：14名 委任状：4名 (最終出席数：15名・欠席：5名)

会議定足数を満たすため、評議員会成立。

●支部長挨拶

●本部理事会報告

議長 \_\_\_\_\_

報告第1号 当月度入会申請者報告について

組織委員長 脇島田貴弘

商号	代表者	取引士	事務所	免許	備考
(株)ココ不動産	まつい としゆき 松井 俊幸	やなぎもと のぶかず 柳本 信一	和泉市	(1)62221	新入会

[議事]

議決第1号 当月度退会申請者承認に関する件

支部長 辻房克

・日本国際観光(株) 代表者:沈<sup>しん</sup>佳<sup>か</sup> (1)62083 (和泉市) 退会(移籍)

11月末:会員数 451名(正会員: 420名、準会員A: 31名)、準会員B: 291名

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

●賛成多数で可決承認

議決第2号 1月度執行部会・評議員会開催日程に関する件

総務財政委員長 関康弘

開催予定日:2021年1月8日(金)

↓

変更日:2021年1月12日(火) 第2火曜日

新年互礼会開催を予定していたため、1月8日で議決済だったが、互礼会を中止としたため通常の第2火曜日にて開催へ変更

●賛成多数で可決承認

報告第2号 不動産業務研修会開催報告について

システム研修広報委員長 藤林大介

日 時:2020年10月12日(月)~11月13日(金)

日 時 :2020年11月13日(金)13:10~16:00 (泉州支部上映会)

参加業者数:352社

出席率 :78%

※出欠状況については支部 HP に掲載予定

(2020)第1回:78.0%

(2019)第1回:62.6% 第2回:78.7% 第3回:72.2%

※すべて web 講習

(2018)第1回:62.0% 第2回:72.7% 第3回:65.7%

※第2.3回はweb講習

(2017)第1回:60.9% 第2回:73.6% 第3回:74.8%

※第2.3回はweb講習

(2016)第1回:62.6% 第2回:59.8% 第3回:56.8%

※第3回はweb講習

(2015)第1回:60.1% 第2回:63.9% 第3回:62.8%

(2014)第1回:70.2% 第2回:70.1% 第3回:68.1%

(2013)第1回:64% 第2回:70.9% 第3回:65.9%

☆未受講会員に対し、役員より電話にて受講督促を行ったが、成果としては表れていないが、地道に督促を続けていかないと受講者数 up にはつながらないと思われる。

<資料-① 参照>

○報告者より報告済

2020年11月30日 本部理事会にて報告あり

業務委託事業

- ①相談
- ②研修
- ③公取
- ④フェア
- ⑤地域貢献事業
- ⑥会員管理

業務委託費合計 6,480,000円（2022年度については未定、このままの継続は無い予定）

<資料-② 参照>

○2021年度事業活動収入予定

		2021年度予算
受取運営費収入	受取入会金収入	<b>530,000</b>
	正会員 @50,000	500,000
	準会員 A @30,000	30,000
		0
	受取会費収入	<b>17,982,000</b>
	正・準 A 433名 @	16,236,000
	36,000	
	準 B 274名 @6,000	1,746,000
	事業収益	
	本部業務受託収入	<b>6,480,000</b>
公益目的事業費	5,550,000	
会員管理	930,000	
	情報誌等販売収益	<b>50,000</b>
その他	Ptfee・委員報酬・他	<b>160,000</b>
		<b>25,202,000</b>

○2021年度事業 無料一般相談などこれまでの公益事業の今後の在り方について

★委託業務は必須ではない為、相談業務は本部へ移行することも可能

★委託費の未執行分については返還の義務あり

○報告者より報告済

## 報告第4号 本部相談所及び支部相談室の休館について

綱紀自主規制相談所運営政策副委員長 北村典也

本部相談所:2020年12月16日(水)~2021年1月15日(金) 16日より通常通り

支部相談室:2020年1月1日(金)

※本部相談室については、12/7~12/15までコロナウイルス対応により休止のため、実質本年の開館はなし

### ○報告者より報告済

## 報告第5号 年末年始の会館休館について

総務財政委員長 関康弘

休館期間:2020年12月28日(月)~2021年1月4日(月)

※就業規則による(12/28~1/4年末年始休暇)

※本部はコロナウイルス対策により1/6まで休館とし、7日・8日は業務縮小にて開館(資料参照)

<資料-③ 参照>

### ○報告者より報告済

## 報告第6号 青鳩会役員会報告について

会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治

2020年11月27日 役員会開催

研修広報委員会より

12月1日にSNSに清掃活動報告をアップ済み。

有料広告について、支部で立て替えて支払い済みのため、部会費より、

6000円×2回分の12000円を拠出する。

レクリエーション委員会より

忘年会については12月1日に有志での開催を予定していたが、新型コロナウイルス拡大との影響により中止。

活動推進委員会より

12月1日(火)7:30~8:00清掃活動並びに違法屋外広告除去活動を実施。

実施場所:南海本線『泉佐野』駅、泉州支部前

参加者:駅側 打越副支部長、(青)藤田部会長、山内事務局副局長、草竹、

藤川、奥(佳)

支部側:寺田相談役・笹倉PTリーダー、長谷川副支部長、西嶋副支部長、

清水委員長、(青)脇島田副部会長・向井副部会長、佐藤委員長、

廣谷(事務局)横山主任、吉田

次回は2021年1月10日(日)7:30～ JR阪和線『日根野』駅並びに  
支部前

## その他

### 勉強会の開催報告について

令和2年11月19日(木)19時より勉強会開催。

開催場所:支部4F会議室

参加者:11名、資料提供:2名

内容は「契約不適合責任」についての意見交換と勉強会。民法改正で「瑕疵担保責任」から「契約不適合責任」に変わったことによる注意点を、実績や見識を参加者同士で共有し知識を深めることを目指した。ゲストとして、本部インストラクター屋野明正氏、リーガルバンクさかい 川端合同司法書士事務所 川端良彦氏をお招きした。

### 次年度事業計画・予算案

次年度事業計画と予算案については今年度の事業計画を基に作成した。

予算については、繰越金を充当。

次年度では、今年度計画に無かった青鳩会主催の勉強会を復活し、知識とスキルの向上を図りたいと考えている。定例会が2カ月に1回となったことで、委員同士の顔を合わせる機会が減少したことに鑑み、定例会後の懇親会やボウリング大会等レクリエーションを開催したいと考えている。また、他支部との交流も積極的に行っていきたい。これらについては新型コロナウイルスの今後の情勢により変更、中止等考えられるが、委員の意思を十分に反映させ、柔軟に対応していきたいと思う。

### ○報告者より報告済

### 報告第7号 同好会報告について

#### ○宅友会

会長 寺田歩

#### 第2回開催報告

2020.12.2開催 参加者32名(表彰式25名)

チャリティあり

### ●大阪本部メルマガより

特になし

## その他

- 大阪府宅建政治連盟 泉州地区より 泉大津市長選への推薦について 地区長 辻房克  
告 示:2020年12月6日(日)  
投票日:2020年12月13日(日)  
推 薦:南出<sup>みなみで</sup>賢一<sup>けんいち</sup>(現職)

推薦状持参済

### ○報告者より報告済

以上

---

### 12 月度月間行事報告

- 1日 青鳩会 清掃活動(泉佐野駅前・支部前) 7:30~8:00
- 1日 女性部役員会(本部) 15:00~ [戎野(京)氏]
- 2日 宅友会(泉南カンツリークラブ) 9:00~
- 3日 泉南市空き家等相談会(泉南市) 10:00~12:00 [西嶋副支部長・室谷氏]
- 4日 (近畿公取協)広告実態調査(泉州・堺エリア) 10:00~ [岩本委員長]
- 4日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [山内氏]
- 5日 田尻町空家等セミナー&相談会(ふれ愛センター)10:00~12:00 延期  
[長谷川副支部長・脇島田委員長・笹倉氏・金田氏・山崎氏・]
- 6日 泉大津市長選挙告示
- 8日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
- 8日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部) 18:00~ [PTメンバー]
- 8日 業務フォローアップ講習(本部・web) 14:00~
- 11日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [秋田氏]
- 11日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [阿部氏]
- 13日 泉大津市長選挙
- 14日 岬町空家等相談会(まちづくり交流館) 14:00~ [長谷川副支部長・西嶋副支部長]
- 14日 総務財政委員会(本部) 15:00~ [打越副支部長]
- 15日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [向井副委員長]
- 15日 組織委員会(本部)
- 18日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [打越副支部長]
- 18日 熊取町空家等相談会(熊取町役場・zoom) 13:00~16:00 [西嶋副支部長・寺田副支部長]
- 18日 財政検印(支部) 16:00~ [澤田委員長・上野税理士]
- 22日 政治活動・政策委員会合同会議(本部) 14:00~ [辻支部長・福山相談役]
- 25日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [大西副委員長]
- 25日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [小山相談役]
- 27日 宅地建物取引士資格試験
- 28日~1月4日 年末年始休暇

(議長署名)  
[ 長谷川 ]

---

(議事録署名人)  
[ 澤田 ]

---

[ 西嶋 ]

---

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp