

2020年11月度 評議員会 報告書

大阪府宅地建物取引業協会泉州支部
2020年11月10日 15:30~16:00
於 支部4F会議室

出席：辻(房)・打越・寺田・西嶋

西・関・大西・金子・向井・藤田(統)・脇島田・北村・澤田・清水・山内

(常任相談役：寺田・福山・堀内)

(相談役：)

(監査：)

委任：岸本・花田(裕)・橋本・吉田・岩本

(相談役：)

(監査：今井・藤田(明)・安田)

評議員総数：24名 出席数：13名 委任状：6名 (最終出席数：14名・欠席：4名)

会議定足数を満たすため、評議員会成立。

- 支部長挨拶 自民党員募集のお礼
- 本部理事会報告

議長 打越 覚

●新入(移籍)会員の紹介(組織委員会)

組織委員長 脇島田貴弘

商号	正会員・準会員A	準会員B	事務所	動態
くるー Qrew(株)	くぼ たかし 久保 貴資	同左	和泉市	10月入会
しょうわこうむてん (株)昭和工務店	なかしょうや まさと 中庄谷 正人	同左	泉佐野市	//

10月末:会員数 451名(正会員: 420名、準会員A: 31名)、準会員B: 289名

2020年3月末会員数:444名(正:413名、A:31名、B:289名)

2019年3月末会員数:439名(正:409名、A:30名、B:284名)

2018年3月末会員数:434名(正:407名、A:27名、B:274名)

2017年3月末会員数:445名(正:415名、A:30名、B:276名)

2016年3月末会員数:456名(正:421名、A:35名、B:285名)

2015年3月末会員数:461名(正:426名、A:35名、B:293名)

〔議 事〕

議決第1号 支部相談員の委嘱(追加)に関する件

支部長 辻房克

商号:株式会社 梅屋不動産
氏名:草竹 梨加
会員種別:正会員

<資料-① 参照>

●賛成多数で可決承認

議決第2号 PT相談員の委嘱(追加)に関する件

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

商号:株式会社 梅屋不動産
氏名:草竹 梨加
会員種別:正会員

●賛成多数で可決承認

議決第3号 自動車保険の変更に関する件

総務財政委員長 澤田希美代

現在の保険料(3年契約の3年目) ¥43,520/年
年齢条件 21歳以上
車両保険無し

<変更内容>

車両保険追加・年齢条件 26歳以上へ変更の場合 +5,850円(3年目保険料差額)

<資料-② 参照>

●賛成多数で可決承認

報告第1号 行政主催 空き家等相談会の開催について

まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム副リーダー 西嶋達也

<岸和田市>

日時:2020年11月12日(木) 14:00~16:00

<和泉市>

日時:2020年11月26日(木) 9:00~12:00

<泉佐野市>

日時:2020年11月30日(月) 14:00~16:00

<泉南市>

日時:2020年12月3日(木) 10:00~12:00

<田尻町> ※セミナーも開催

日時:2020年12月5日(土) 10:00~12:00

10:00~10:50 セミナー(家族信託セミナー)

11:00~12:00 相談会

<岬町>

日時:2020年12月14日(月) 14:00~16:00

※2020年度のフェアはコロナウイルス感染防止の観点により、イベントは開催せず、空き家相談会として開催(青鳩会にて、booklet 製作及び sns での広告発信を行う。)

○報告者より報告済

報告第2号 2020年度本部業務委託費の振込について

総務財政委員長 澤田希美代

振込日:2020年11月30日

業務委託費支払い額:2,850,000円

内 訳:継続事業 2,450,000円 会員管理 400,000円

<資料-③ 参照>

○報告者より報告済

報告第3号 従業員下期賞与について
2020年11月5日 総務財政委員会開催

総務財政委員長 澤田希美代

支給日:2020年12月10日(木)

○報告者より報告済

報告第4号 青鳩会役員会報告について 会員事業企画推進委員会 青鳩会部会長 藤田統治
2020年11月2日 役員会開催

研修広報委員会より

11月2日にSNS に清掃活動報告をアップ

有料広告を利用しInstagram、フェイスブック等で空き家相談会の開催を告知しているが、閲覧数等の効果が期待していたものより出ていないと思われる。もう1度有料広告を行って閲覧数の増加等が見込めなければ、従来通り無料の投稿に戻す。

レクリエーション委員会より

忘年会については12月1日に開催予定としているが、新型コロナウイルスの影響が身近に出現している情勢を踏まえ、公式の開催は自粛し、有志での開催とする。

活動推進委員会より

11月1日(日)7:30~8:00清掃活動並びに違法屋外広告除去活動を実施。

実施場所:JR阪和線『熊取』駅、泉州支部前

参加者:駅側 打越副支部長、長谷川副支部長、澤田委員長、藤田部会長、
草竹、奥(佳)、熊取町職員2名

支部側:寺田相談役・笹倉PTリーダー、西嶋副支部長、清水委員長、
脇島田副部会長・向井副部会長、佐藤

次回は12月1日(火)7:30~ 南海本線『泉佐野』駅並びに支部前

その他

勉強会の開催について

令和2年11月19日(木)19時より勉強会開催予定。

内容は「契約不適合責任」についての意見交換と勉強会。民法改正で「瑕疵担保責任」から「契約不適合責任」に変わったことによる注意点を、実績や見識を参加者同士で共有し知識を深めることを目指す。

開催場所は支部会議室を予定。

ゲストとして、本部インストラクター屋野明正氏、

リーガルバンクさかい 川端合同司法書士事務所 川端良彦氏をお招きする。

○報告者より報告済

報告第 5 号 同好会報告について

○宅建泉州支部懇話会(OB会)

会長 平田守

○宅友会

会長 寺田歩

第 2 回宅友会 コンペは開催予定であるが、表彰式(会食)についてはコロナの状況を鑑み、有志若しくは中止で検討

○不動産コンサル会

会長 小山茂雄

○囲碁部

会長 中筋健二

その他

● 2021 年度事業計画案・予算案の編成について

支部長 辻房克

各委員会にて事業計画案及び予算案の編成をお願いしたい。

支部長より提案

- ・コロナの今後の影響が見えない為、新年互礼会など行事としては計画し、予算を計上していただきたい。
- ・一般相談(支部・泉大津・岸和田)については、事前予約が無い場合は前日に相談室の休館を決めるなど、人との接触を避ける方法を考えてはどうか？
- ・組織事務所調査(面接含む)の日程も、入会希望者の希望ではなく、毎月の面接日を年間スケジュールを立て、ホームページなどで公開するなどし、回数を減らしてはどうか？
- ・次年度より予算額を収入の範囲内にて計上を行いたい。

11 月中でなるべく各委員会調整をお願いしたい。

○報告者より報告済

- (大政連)阪南市長選挙 地区活動費の拠出について 大阪府宅建政治連盟泉州地区長 辻房克
投票日:2020年11月1日(日)
推薦:水野 謙二氏(現職)
当落:当選
当選祝:3万円(11月2日選挙事務所へ持参済)

○報告者より報告済

以上

11 月度月間行事報告

- 1日 青鳩会 清掃活動(熊取駅前・支部前) 7:30~8:00
1日 かたづけたい(岸和田地域・熊取地域)
1日 阪南市長選挙
5日 総務財政委員会(支部)10:00~ [総務財政委員会]
5日 人権推進員養成講座(全日大阪会館)
5日 交野市水道局 政策要望のため訪問(交野市水道局)13:30~ [福山相談役]
6日 支部相談員(支部) 13:00~16:00 [沢井氏]
9日 研修インストラクター運営小委員会(本部) 13:30~
10日 執行部会・評議員会(支部) [役員・相談役]
10日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム会議(支部)18:00~ [PTメンバー]
10日 本部相談員研修会(エルおおさか)13:30~15:30
[長谷川副支部長・関委員長・岩本委員長・山口副委員長・安田監査・佐藤氏・角野氏・宮内氏・
笹倉氏・室谷氏・戎野(京)氏・服部氏・楠本(充)氏・小滝氏]
11日 組織入会審査会(本部)13:30~
12日 岸和田市空き家等相談会(岸和田市役所)14:00~16:00 [脇島田委員長・佐藤氏]
13日 第2回不動産業務研修会支部上映会(支部) 13:10~ [システム研修広報委員会]
13日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [奥(佳)氏]
13日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [金子副委員長]
13日 システム研修広報委員会(支部)上映会終了後~ [システム研修広報委員会]
13日 企画推進委員会(本部)15:00~ [長谷川副支部長]
16日 総務財政委員会(本部)15:00~ [打越副支部長]
17日 財政検印(支部) [澤田委員長]
17日 岸和田市相談(岸和田市役所)10:00~12:00 [藤田(統)副委員長]
19日 青鳩会定例会(支部)18:00~ [青鳩会]
19日 (政)事業監査会・会計監査会(本部)13:00~ [辻支部長・福山相談役]
19日 政治活動・政策委員会合同会議(本部)14:00~ [辻支部長・福山相談役]
20日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [山崎氏]
24日 研修インストラクター賃貸グループ小委員会(本部)14:00~ [室谷氏・戎野(京)氏]
26日 和泉市空き家等相談会(和泉市役所)9:00~12:00 [佐藤氏・武田氏]
26日 まちづくりのための自治体対応プロジェクトチーム勉強会 18:00~ [PTメンバー]
26日 組織委員会(本部)
27日 下期会費引き落とし日
27日 支部相談員(支部)13:00~16:00 [室谷氏]

- 27日 泉大津市相談(泉大津市役所)13:00~15:00 [前田氏]
27日 全日本不動産政治連盟大阪府本部との意見交換会(本部)13:00~ [辻支部長・福山相談役]
27日 青鳩会部会長会議(本部)16:00~ [長谷川副支部長・藤田副委員長]
30日 泉佐野市空家等相談会(泉佐野市役所)14:00~16:00 [澤田委員長・中西氏]
30日 (政)幹事会(本部) [辻支部長・福山相談役]
30日 (宅・保)理事会・幹事会(本部) [辻支部長・岸本副支部長・打越副支部長・福山相談役]

☆次回評議員会開催予定日 2020年12月8日(火)

(議長署名)

[打越]

(議事録署名人)

[北村]

[山内]

Facebook・Instagram・Twitter フォローお願い致します。



大阪宅建泉州青鳩会 企業ページ:大阪宅建協会 泉州支部 青鳩会



大阪宅建協会泉州支部青鳩会 osakatakken.sensyu.seikyukai



大阪宅建泉州支部 青鳩会 @takken-sensyu.jp